



listing



Agent Info

Naam:	ProCare Estates
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	https://procareestates.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 289,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Villamartin
Geplaatst:	21-10-2026
Omschrijving:	

Prachtig gepresenteerde volledig gerenoveerde Buhardilla-woning met 3 slaapkamers, gelegen in de zeer gewilde woonwijk Verdemar III in Villamartin, met stijlvolle interieurs, uitstekende buitenruimtes en toegang tot twee prachtige gemeenschappelijke zwembaden omringd door verzorgde mediterrane tuinen. De woning is grondig gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat. De werkzaamheden omvatten onder andere een nieuwe keuken, gerenoveerde badkamers, vloeren, binnendeuren, ramen, loodgieterswerk en elektrische installaties, waardoor een moderne instapklare woning is ontstaan met behoud van het karakter dat deze Buhardilla-woningen zo populair maakt.

Aan de voorzijde bevindt zich een verhoogd terras, ideaal om buiten te ontspannen of te dineren. Binnen komt u in een lichte woonkamer met daarnaast een gerenoveerde keuken, voorzien van een ontbijtbar en aparte bijkeuken.

Op de begane grond bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en een gerenoveerde badkamer. Vanuit één van de slaapkamers is er directe toegang tot de achtertuin, waardoor de woning zowel aan de voor- als achterzijde over aangename buitenruimte beschikt.

De bovenverdieping is volledig ingericht als master suite, met een ruime tweepersoonsslaapkamer, een eigen en-suite badkamer met inloofdouche en directe toegang tot een zonnig privé dakterras, ideaal om



optimaal te genieten van het mediterrane klimaat.

Daarnaast beschikt de woning over een onderbouw die momenteel als berging wordt gebruikt, met een aparte toegang vanuit de voortuin. Deze ruimte biedt uitstekende opslagmogelijkheden en heeft tevens interessant potentieel om te worden verbouwd tot extra woonruimte of een zelfstandig gastenverblijf, onder voorbehoud van de benodigde vergunningen en wettelijke vereisten.

De woning wordt gemeubileerd verkocht, inclusief witgoed, en beschikt tevens over airconditioning. Verdemar III is een van de meest gevestigde en gewilde woonwijken van Villamartin en staat bekend om de aantrekkelijke gemeenschappelijke tuinen en twee zwembaden. Ondanks de rustige ligging bevindt de woning zich op een uitstekende locatie, met Mercadona en het commerciële centrum La Fuente op ongeveer vijf minuten lopen, waar u een ruime keuze vindt aan restaurants, cafés, bars en dagelijkse voorzieningen.

Diverse gerenommeerde golfbanen liggen op korte rijafstand, waaronder Villamartin Golf, Las Ramblas en Campoamor, terwijl ook de stranden van de Orihuela Costa en winkelcentrum Zenia Boulevard gemakkelijk bereikbaar zijn.

Buhardilla-woningen die tot dit niveau zijn gerenoveerd komen zelden op de markt, zeker niet in Verdemar III, waardoor deze woning absoluut een bezichtiging waard is.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	90 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: VC-95289

