



## listing



### Agent Info

|                   |                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|
| Naam:             | BoCasa                                            |
| Bedrijfsnaam:     |                                                   |
| Mistlampen:       | Spain                                             |
| Experience since: |                                                   |
| Service Type:     | Selling a Property                                |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                      |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                         |
| Telefoon:         | +34 (637) 148-358                                 |
| Languages:        | Dutch, English                                    |
| Website:          | <a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a> |

### Advertentie details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop          |
| Prijs:         | EUR 1,350,000 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain      |
| Adres:                      | Fanadix    |
| Geplaatst:                  | 29-10-2026 |
| Omschrijving:               |            |

Deze gerenoveerde villa combineert een mediterrane uitstraling met een moderne afwerking. De woning biedt open uitzicht op zee en de Peñón de Ifach en ligt in een doodlopende straat, omgeven door groen. Hierdoor geniet de villa van veel privacy. De woning beschikt over een zelfstandig gastenverblijf, een lift die de verschillende woonlagen met elkaar verbindt en een ruime buitenruimte met zwembad en diverse plekken om te ontspannen.

#### Beschrijving van de woning

Bij binnenkomst op de hoofdverdieping valt direct het uitzicht over de groene omgeving richting zee op. De ruime leefruimte bestaat uit een woonkamer, twee eetgedeeltes en een moderne, volledig uitgeruste keuken. Een van de eetgedeeltes sluit direct aan op de overdekte naya, waar een zithoek is ingericht met uitzicht op zee en de Peñón de Ifach. Verder bevinden zich op deze verdieping twee tweepersoonsslaapkamers, beide met een eigen en-suite badkamer. Ook is er een apart gastentoilet aanwezig.

Een praktisch kenmerk van de woning is de lift, die alle woonlagen met elkaar verbindt.

Op de benedenverdieping bevindt zich een zelfstandig gastenverblijf met een kitchenette, twee tweepersoonsslaapkamers en een gedeelde badkamer.

Het dakterras is bereikbaar via een wenteltrap en de lift. Vanaf hier is er een weids uitzicht over de omgeving, de zee en de Peñón de Ifach.

Buiten ligt het ruime zwembad met geïntegreerd jacuzzi-gedeelte. Het zwembad is verwarmd, waardoor



het gedurende het hele jaar gebruikt kan worden. Bij het zwembad bevinden zich ook een buitendouche en een toilet. De tuin is volledig aangelegd en heeft een volwassen mediterrane begroeiing met onder andere palmbomen, olijfbomen en fruitbomen. Verspreid over de tuin liggen verschillende plekken om buiten te zitten en te ontspannen.

De woning beschikt daarnaast over parkeergelegenheid op eigen terrein en een garage die intern verbonden is met de hoofdwoning.

**Kenmerken van de woning**

Mediterrane stijl met moderne afwerking

Open uitzicht op zee en de Peñón de Ifach

Veel privacy en omringd door groen

Woning beschikt over centrale verwarming op gas, airco's en een houtkachel

Zelfstandig gastenverblijf op de benedenverdieping

Lift die alle woonlagen met elkaar verbind

Dakterras met weids uitzicht op de groene vallei en zee

Woning beschikt over zonnepanelen

Volwassen mediterrane tuin met verschillende terrassen en zithoeken

Garage, intern verbonden met de woning

## **Algemeen**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Slaapkamers:                | 4                   |
| Badkamers:                  | 3                   |
| Afgewerkte vierkante meter: | 272 m <sup>2</sup>  |
| Lot Afmeting:               | 1310 m <sup>2</sup> |

## **Energy efficiency**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | E |
|---------------------|---|

## **Building details**

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

|           |            |
|-----------|------------|
| IMLIX ID: | BC01-90273 |
|-----------|------------|

