



## Apartment 30419 Hannover Nord



### Agent Info

Name: Frank Sokoll  
Email: [anna@24-mail.com](mailto:anna@24-mail.com)  
Company Name:  
Country: Germany  
Specialties:  
Phone: +49 (0176) 957-35374  
Languages: English, German  
Website:

### Listing details

Property for: Rent  
Price: EUR 449  
Rental Period: Per month

### Location

Country: Germany  
Address: D-30457 Hannover  
Posted: Feb 08, 2020

### Description:

Dieses gemütliche 1-Zimmer Apartment ist ideal für Singles. und verbindet die Wohn/Schlafmöglichkeiten optimal. Eine EBK, ein Duschbad sowie ein Kellerabteil, Fahrradraum und Hausmeister Büro zählen ebenfalls zur Ausstattung dieser zentral gelegenen Wohnung.

Ein ruhiges Apartment in der City wartet auf Sie.

chillen und wohnen in einer gepflegten Wohnanlage

### City Wohnung

Apartment private dorm Herrenhausen  
Adresse  
30419 Hannover  
Innersteweg 12  
ideale ruhige Lage in Herrenhausen  
Nähe Uni und Berggarten

Verfügbarkeit frei ab: 2020



## Kosten

Miete pcm : 449- Einzelperson

Nebenkosten: 111 - Einzelperson (Paar nach Vereinbarung)

Sonstige Kosten: Strom extra Zähler

adrettes Apartment in  
einer gepflegten Wohnanlage,  
die vorwiegend von Singles bewohnt wird.

Der Wohn-Schlafrum ist mit einem Bett,  
EBK und Kühlschrank versehen  
Dazu ein extra Duschbad, sowie ein separater Wasch/Trockenraum

## Aufteilung

- Wohn-Schlafrum
- WC mit Dusche

## Besonderheiten

- Nebenkosten-Pauschale, die Heizung, Wasser, Müll,
- Kabel SAT / Medien-Nutzung und Hausreinigung enthält
- 3 KM sind als Kautio zu zahlen

Diese attraktive Wohnung liegt direkt am Bahnhof  
Von hier aus sind Sie in wenigen Minuten an der Haupt-Universität,  
in der Innenstadt und der City. Ebenfalls gut erreichbar ist der  
Flgh ohne Umsteigen-Bus zum Klinikum 136 vor der Haustür

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf REWE, ein netto-Markt und aldi  
sind

bequem 10 bis 100 Meter entfernt

- Teppich-Fußbodenbelag
- Pantry-Kitchenette mit 2 Herdplatten, Spüle,
- Kühlschrank und Hängeschrank
- Möbliert mit Bett,
- Kabel/ SAT-Anschluss

## SET IN TRANQUIL

Available for rent

Unfortunately, No pets allowed in the complex  
the

notice period is excluded for both sides for 24 months



Der Mietvertrag läuft unbefristet mit einem Kündigungsausschluss für beide Vertragsparteien für 24 Monate. Danach gelten die gesetzlichen Kündigungsfristen.

New: Yes  
Condition: Very Good  
Built: 1994

### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 20 sq m  
Lot Size: 1200 sq m  
Basement sq. ft.: 8 sq m  
Floor Number: 1  
HOA dues per month: EUR 111

### Room details

Total rooms: 1  
Rooms: Pantry, Recreation room, Laundry room  
Indoor Features: Fitted kitchen, Cable ready  
Basement: Finished

### Utility details

Heating: Yes  
Heating Fuel: Gas

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 99

### Building details

Parking: Yes  
Building Amenities: Near transportation  
Number of Floors: 3  
View: City

### Rental details

Furnished: Yes  
Pets Allowed: No  
Laundry: Shared

### Lease terms

Deposit: EUR 900  
Lease Duration: 1 Year



Date Available:

Feb 02, 2020

## **Contact information**

Phone:

+49 (176) 957-35374

IMLIX ID:

IX26.140

