

Provisionsfrei., Betreute Seniorenwohnungen



Agent Info

Name:	Orhan Kilic
Email:	info@as-makler.de
Company	AS Immobilien
Name:	International Kilic
Country:	Germany
Experience	1991
since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Phone:	+49 (208) 574-23
Languages:	German, Turkish
Website:	http://www.as-makler.de

Listing details

Property for:	Rent
Price:	USD 827.42

Location

Country:	Germany
State/Region/Province:	North Rhine-Westphalia
City:	Mülheim
Address:	Seilerstr.10
ZIP code:	45473
Posted:	Sep 21, 2025

Description:

Allgemeine Ausstattungsmerkmale des Hauses und der Wohnungen

Im Hause befinden sich 47 Wohnungen in den Größen von 44 – 86 m². ausgestattet, mit Terrasse im Erdgeschoss, Balkon oder Loggia.

Baujahr 2005 und Energieverbrauch 75,0 kWh/(m²a)

Bodenbeläge

Küche und Bad Fliesen, Grundfarbe weis, Muster und Borde (Borde nur im Bad)

Wohnraum Parkett, Eiche

Balkone und Loggien beschichtete Fertigbetonplatte

Tapeten Raufaser, weiß gestrichen
Decken tapeziert oder gespachtelt, weiß gestrichen

Allgemeine Bereiche
Wände Flockenanstrich
Decken Rauspritzputz
Badausstattung Sanitär-Standart Keramik weiß, Einhebelmischarmaturen, bodengleiche Duschen mit rutschhemmendem Bodenfliesen-belag / Duschablauf, Waschmaschinenanschluß, elektrische Abluftsteuerung
Küchenausstattung Einbauküchen komplett
Tür- und Fenstermaterial
Wohnungsinnentüren Oberfläche weis, mit Holzstruktur
Fenster Material Kunststoff
Tür- und Fensterfarbe weiß
Notrufanschlüsse Notrufeinrichtung
Kabelfernsehen Anschluß ja
Abstellraum jeweils ein Raum
Heizungssysteme Zentralheizung, Fernwärme incl. Warmwasseraufbereitung
Keller jede Wohnung erhält einen Keller mit min. 6m²
Treppenhaus das Treppenhaus wird oberseitig durch Dachoberlicht belichtet sowie inmitten des Treppenhauses durch eine besonders gestaltete Lichtsäule beleuchtet

Gebäude dynamisches Gebäudeerscheinungsbild, plastische Fassadenstruktur, harmonischer Wechsel von Balkonen und Loggien, bis unter das Dach führende raumhaltige Dachgeschosswohnungen mit Außenmarkise
Stellplätze sind mit fester Reservierungsmöglichkeit im Außenbereich vorhanden, auch mit Behindertenstellplätzen
Sonstiges Clubraum im Sockelgeschoss mit Teeküche und Sanitärzellen sowie natürlicher Belichtung und Belüftung

Leistungen im Wohnbereich:

· Empfang im Erdgeschoß, Aufzug, Hausnotrufanlage, Schwellenfreie Wohnfläche, Einbauküche mit Elektrogeräten, Bad mit ebenerdiger Dusche und Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine, Bodentiefe Fe

New: No
Condition: Very Good
Built: 2005

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 75

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional Lease Terms:

Preise ab 708,64 € Nettomieten und Warm mit Leistungen ab 928,64 € PROVISIONSFREI HINWEIS:
(Wir haben Makler-Auftrag).

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme
unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposé und seiner Bedingungen zustande.

Es gelten ausschließlich unsere AGB, die auf unserer Homepage oder in unserer
Geschäftsstelle einsehbar sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur mit Angabe Ihrer
VOLLSTÄNDIGEN

Contact information

Phone: +49 (208) 574-23
IMLIX ID: IX4.326.461

