



## APPARTEMENT-DUPLEX VUE MER & PROCHE MER A TAMARIN – ILE MAURICE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 369,000

### Location

Country: Mauritius  
Posted: Jun 14, 2023  
Description:  
Accessible aux étrangers & mauriciens

Référence : DIP722RCR  
Lieu : Tamarin – Ile Maurice

Catégorie : Revente  
Statut : Construit, en très bon état  
Type : Appartement en duplex

Appartement VUE MER au 3ème étage :  
3 chambres, 2 SDB, cuisine équipée, salon & SAM ouvert sur terrasse vue sur la mer & montagnes,  
parking privé ...  
Surface construite : 176 m<sup>2</sup>  
Vendu meublé et équipé

Résidence sécurisée avec gardien  
Piscine commune  
Sans ascenseur  
Jardin  
Parking invités  
...



Autres : A 15 min à pied de la plage de la Preneuse, proche du restaurant La Bonne Chute & Foot Lovers Market, Ruisseau Créole & Cœur de Tamarin Malls, Golf Tamarina, écoles & university ...

Prix : MUR 17,990,000\*

\*Hors frais divers

Syndic : Rs 9300 par mois incluant le gaz individuel (géré en commun) + gardien + CCTV 24/7 + entretien des parties communes, piscine, jardin, parking...

Avec un locataire actuellement, possibilité de vente vide.

Dream Immo Properties est heureux de vous présenter cet appartement en duplex situé au sein d'une résidence sécurisée, proche plage de La Preneuse.

Situé à Tamarin dans l'ouest de l'île Maurice, niché dans un quartier calme et prisé, à proximité d'un centre commercial, plage, restaurants et école française.

Le duplex est composé de 3 chambres (dont 1 master avec dressing, sdb et terrasse vue mer), 1 salle de bain commune, salon/salle à manger, une cuisine équipée, parking...

La résidence propose une belle piscine commune, un jardin et des parkings...

Très belle unité à saisir pour de l'investissement locatif ou pour y vivre !!

Contactez-nous pour plus d'informations, des photos ou une visite.

Dream Immo Properties présent à Maurice, Dubaï, France, Portugal...

## Common

Bedrooms: 3  
Finished sq. ft.: 176 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/TKDK-T557/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TKDK-T557/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: dip722rcr



# IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

