



Hôtel bar restaurant commune rétro littoral



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 1,248,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: La Roche-sur-Yon
ZIP code: 85000
Posted: Jul 19, 2023

Description:

Dans une commune agréable du rétro littoral vendéen.

Venez découvrir cet hôtel, bar et restaurant à redynamiser.

Une quinzaine de chambres sont à disposition de la clientèle, les espaces d'accueil et professionnels sont bien répartis, bel outil de travail.

Idéalement situé en plein centre bourg avec parkings à proximité et sans concurrence, cet établissement est une réelle opportunité.

Sa situation sur un axe passant en direction des grandes plages vendéennes le rend d'autant plus attractif.

Établissement rare à la vente.

Dossier complet après engagement de confidentialité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 248 000 € HT + 9 600 € TVA, soit 1 257 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 200 000 € TTC

Honoraires d'agence : 48 000 € HT + 9 600 € TVA, soit 57 600 € TTC (4.8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1981

Common



Finished sq. ft.:	700 sq m
Lot Size:	1067 sq m

Room details

Total rooms:	21
--------------	----

Utility details

Heating Fuel:	Oil
---------------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T470884/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	779228
-----------	--------

