



Beau pavillon aux portes de Parthenay



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 300,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Le Tallud
ZIP code: 79200
Posted: Sep 05, 2023

Description:

Je vous propose à la vente ce beau pavillon situé sur la commune de Le Tallud, sur l'axe Niort-Parthenay.
Implanté dans un bel écrin de verdure, ce pavillon se compose d'une entrée ouverte sur un vaste et lumineux séjour avec cheminée (insert) et large baie vitrée permettant un accès direct à la terrasse couverte ainsi qu'à la piscine, cuisine aménagée et semi-équipée. L'espace nuit dispose de 4 chambres, d'une grande salle de bain avec baignoire, douche et double vasque et de WC séparé avec lave-main. Au sous-sol, on retrouve un grand bureau pouvant faire office de 5ème chambre, cellier, chaufferie, garage (pour 2 voitures), local technique pour la piscine.
Les extérieurs sont joliment paysagés avec différents espaces verts. La piscine est chauffée et sécurisée (10x5m).

Ce pavillon dispose de tout le confort nécessaire et n'attend plus que votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 162 sq m



Lot Size: 1170 sq m

Room details

Total rooms: 6

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 177

Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T500174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1021946

