



Loja / Estabelecimento Comercial em Braga de 954,00 m²



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 861,832.14

Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Braga
City:	Vila Verde
ZIP code:	4730-473
Posted:	Aug 05, 2023
Description:	Pavilhão Industrial destinado a Industria Tipo 3

Excelente pavilhão industrial destinado a Industria Transformadora de tipo 3 encontra-se inserido num condomínio industrial completamente fechado. Situado ao lado da via de acesso principal que liga Vila Verde a Braga em apenas 5 minutos, este Pavilhão conta com uma área de 954 m² uma altura de 9 metros. O condomínio apresenta no exterior 14 parques de estacionamento público. No interior tem 56 parques de estacionamento para ligeiros e 8 parques de estacionamento destinado a pesados, rede elétrica e de telecomunicações subterrâneas, mina de água, etc Cada Nave conta com estação de carregamento para veículos elétricos, parques de estacionamento destinados a pessoas com mobilidade reduzida, instalação de painéis solares, sistema de videovigilância 24 horas, portão elétrico, casa de banho e espaço para arrumos ou refeitório, entre outros.

O condomínio tem as seguintes áreas:

- Área total: 18174 m²
- Área da unidade predial em solo urbano: 16492.70 m²
- Área de Implantação dos edifícios 1 a 7: 954 m² cada
- Área total dos edifícios para indústria: 6678 m²
- Área impermeabilizável equivalente da operação urbanística: 10988.70 m²



Área de jardim: 5504 m²

Vila Verde é um município que oferece vários benefícios para empresas que pode consultar no link abaixo:

<https://www.cm-vilaverde.pt/investir/>

Este condomínio industrial fica apenas a 60 kms de distância do aeroporto Francisco Sá Carneiro e 85 kms do aeroporto de vigo, 65 kms do porto de Leixões, 60 kms de Espanha e do Porto.

Porquê investir em Vila Verde?

Vila Verde é um dos maiores municípios do baixo Minho onde encontra uma vasta oferta de comércio e serviços que o ajudaram a alcançar o sucesso do seu negócio!

Não espere mais e agende já a sua visita para conhecer este projeto na integra onde lhe podemos apresentar todos os pormenores.

Na Iad encontra um consultor imobiliário à sua medida.

Fundada em França, em maio de 2008, por três profundos conhecedores do setor imobiliário, a Iad partiu de um conceito visionário que funde imobiliário, web e marketing de rede. A Iad vem desmaterializar as agências (lojas), promovendo uma relação de proximidade entre o consultor imobiliário e o cliente, prestando um serviço mais competitivo a quem queira comprar, arrendar ou vender um imóvel.

O que procura o cliente do século XXI quando decide comprar, arrendar ou vender um imóvel? Procura um serviço completo, descomplicado e competitivo. É isso que lhe propomos na Iad. Não temos lojas, os nossos consultores vão ao seu encontro, tendo acesso à mais recente formação do setor e a uma plataforma de ferramentas exclusivas que lhes permite prestar-lhe o melhor serviço onde quer que esteja. Damos aos nossos consultores a flexibilidade e a autonomia necessárias para lhe garantir um acompanhamento personalizado na concretização do seu projeto, seja ele de comprar, arrendar ou vender um imóvel.

#ref: 100410

New: Yes
Built: 2023

Common

Finished sq. ft.: 954 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T83979/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

Contact information

IMLIX ID:

100410

