



Parque de Estacionamento / Garagem / Box em Viseu de 115,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 29,147.72

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Viseu
City: Castro Daire
ZIP code: 3600-458
Posted: Oct 29, 2023
Description:
Não perca esta oportunidade de negócio.

Imóvel com muito potencial, abrangido pela nova lei nº 10/2024 de 8 de Janeiro de 2024, no âmbito do SIMPLEX, simplificação nos licenciamentos.

Garagem e terreno para venda na aldeia de Lamas de Castro Daire.

Estes dois imóveis estão inseridos numa zona onde existe a possibilidade de construção de uma moradia, e ou mesmo podendo aproveitar uma grande parte da construção existente para facilmente transformar em edifício com afetação a habitação, o telhado desta garagem foi substituído muito recentemente, por isso o seu excelente estado de conservação.

O conjunto destes imóveis têm uma área total de cerca de 540 m², sendo que no artigo urbano afeto a garagem que tem cerca de 120m² já existiu em outros tempos uma oficina, no outro artigo este de natureza rústica, mas que pode ser convertido facilmente também em artigo urbano, encontramos algumas árvores de fruto, sendo que uma das suas grandes mais-valias é a existência de um poço com água própria e abundante para regar o jardim da sua futura casa, caso opte por esse fim ou mesmo para rega da sua horta.

Estes imóveis estão servidos com todas as infraestruturas necessárias, como o serviço de Internet com cobertura de fibra óptica, serviços de rede pública de saneamento básico e abastecimento de águas da



companhia.

Inseridos numa zona residencial de campo, onde predomina a amabilidade de uma boa vizinhança típica do povo português, estes imóveis estão envolvidos pelo verde da natureza, vistas desafogadas, onde predomina o sossego, tranquilidade e o ar puro.

Excelente localização, a 12km da Vila de Castro Daire, a 25 Km da Cidade de Viseu, a cerca de 4,5 km das famosas Termas do Carvalhal e a 50 km da Cidade de Lamego que fica muito próxima do Rio Douro. Sendo que a autoestrada A24 fica a 5 minutos, bem como famosa Estrada Nacional N2 que liga Portugal de Norte a Sul. A cidade do Porto fica a 1:30 de viagem onde existe o excelente aeroporto Francisco Sá Carneiro, conhecido como aeroporto de Oporto.

Refira-se ainda que a 20 minutos desta propriedade se encontra o famoso aeródromo internacional de Viseu (conforme peça televisiva da RTP 3 onde têm pousado figuras destacadas do mundo da moda, gastronomia e empresarial da Europa).

Este assegura ainda uma carreira regular (diária) entre Viseu - Lisboa- Algarve e ainda Viseu - Vila Real - Bragança.

AMI: 11220 IAD Portugal

#ref: 105656

Built: 1970

Common

Finished sq. ft.: 115 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T85926/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 105656

