Belle maison de campagne

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 214,816.01

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Maslacq
ZIP code:	64300
Posted:	Nov 10, 2023

Description:

Située à Maslacq (64300), cette charmante maison de campagne offre un cadre de vie idéal, alliant tranquillité et proximité avec la ville d'Orthez. Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette propriété bénéficie d'une exposition Sud-Ouest, offrant ainsi une luminosité naturelle tout au long de la journée. De plus, sa localisation vous permettra de profiter pleinement de la campagne environnante, tout en étant à proximité des commodités telles que les écoles, vous assurant ainsi un quotidien agréable et pratique.

En ce qui concerne les caractéristiques extérieures de cette maison, vous serez séduit par son vaste terrain de 9890 m^2, offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins et vos envies. De plus, vous disposerez de 6 places de parking, dont une couverte et une box, procurant ainsi un confort et une sécurité pour vos véhicules.

L'intérieur de cette maison d'une surface habitable de 140 m^2 propose un agencement fonctionnel et confortable. Vous serez accueilli par 6 pièces spacieuses et lumineuses, comprenant 4 chambres, idéales pour accueillir toute la famille. De plus, vous bénéficierez de 2 toilettes et 1 salle de bain, offrant un véritable confort au quotidien. La façade en pierre et la toiture en tuile plate confèrent à cette maison un charme authentique et traditionnel. Une cour intérieure et une petite terrasse bois.
Prévoir un autre mode de chauffage.

En résumé, cette propriété située à Maslacq est une belle opportunité pour ceux à la recherche d'un cadre de vie paisible à proximité de la ville. Avec son vaste terrain, ses places de parking et ses caractéristiques intérieures, cette maison offre tous les éléments nécessaires pour une vie confortable et épanouie. Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire de ce petit coin de paradis à la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 198 000 €
Honoraires charge vendeur

Built:	1900

Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	140 sq m
Lot Size:	9890 sq m

Room details

Total rooms:	6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	352

Building details

Parking:	Yes
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T515167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1113499