



## Maison cœur de village à rénover



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 59,623.61

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
City:	Beaune-la-Rolande
ZIP code:	45340
Posted:	Nov 14, 2023

### Description:

Venez découvrir ce bien de 74 m2 avec beaucoup de charme et de possibilités. Cette maison se compose tout d'abord d'une cuisine ouverte avec salon/salle à manger de 42m2 puis de 2 chambres et d'une salle de bain. Le grenier aménageable de 100 m2 vous offre la possibilité d'agrandir. Elle possède un magnifique porche attenant de 25 m2 en pierres apparentes et 2 dépendances avec grenier, le tout sur une parcelle d'environ 220 m2. <br />Prévoyez un budget travaux et vous pourrez également bénéficier des aides de l'état du fait de son DPE situé en G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 55 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	74 sq m
Lot Size:	222 sq m

### Room details



Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 323

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T515643/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T515643/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1107196

