



A



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 149,761.19

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Provins
ZIP code: 77160
Posted: Nov 28, 2023

Description:

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE. Isabelle Evrard vous propose, 29 km de Provins, 11 km de Villenauxe-la-Grande et 8 km de la gare de Romilly-sur-Seine, dans un village avec école et commerces de proximité, cette maison de construction traditionnelle sur sous-sol total semi-enterré et édifée sur un terrain de 1000 m². Un escalier extérieur entièrement fermé mène à la véranda (13 m² environ équipée d'une clim réversible) puis un couloir dessert la cuisine aménagée, le séjour avec cheminée équipée d'un insert à granulés et clim réversible, 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau, WC séparé. Au sous-sol une cuisine d'été / buanderie, une pièce aménagée de 9 m² (chambre d'appoint ou autre) garage, cellier avec espace cave à vin, second garage pour 2 véhicules, remise, bûcher, chalet de jardin, puits. Les points forts : Insert à granulés, 2 climis réversibles, double vitrage PVC et volets roulants, 2 portails dont un électrique, tout à l'égout, fibre optique à raccorder. DISPONIBLE 7j / 7j pour tous renseignements et visite au 0607497380.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 138 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 000 €

Honoraires : 6,15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle EVRARD, Tél. : 06 07 49 73 80, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 390 508 968

Built: 1968

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 87 sq m
Lot Size: 1000 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 252

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T67494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 153452

