



Appartement exclusif de 263m² au Triangle d'Or Paris



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 9,214,557.51

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
ZIP code: 75008
Posted: Dec 22, 2023

Description:

Investissement d'exception : Appartement de 263m² au cœur du Triangle d'Or, avenue Montaigne, Paris 8e. Style haussmannien, sécurisée, 2e étage avec ascenseur. Offrant une entrée, double salon avec deux cheminées, salle à manger, cuisine, trois chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing. Deux autres salles de bains, deux WC indépendants et une buanderie. En sous-sol, une place de parking et cave. Une opportunité unique pour les investisseurs, alliant élégance parisienne et rentabilité assurée. Contactez-moi dès maintenant pour saisir cette chance exceptionnelle d'investir dans le prestige parisien. Découvrez l'exclusivité dès maintenant.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 86 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 23400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 8 500 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1820

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 3



Finished sq. ft.:	263 sq m
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	215
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T523011/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1117718
-----------	---------

