#### **IMLIX Real Estate Marketplace**



https://www.imlix.com/

## listing



#### Agent Info

Name: ArKadia

Company Name:

Country: United Kingdom

Phone:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

## Listing details

Property for: Sale

Price: USD 1,207,155.56

#### Location

Country: Russia

State/Region/Province: Moscow Oblast
City: Pavlovskiy Posad
Posted: Jan 24, 2023

Description:

Лот № 7248 Продается производственно-складское помещение в черте г. Павловский Посад МО на круглосуточно охраняемой территории. Удобное расположение-между двух бетонных колец. Общая площадь зданий 2159 м2, земельный участок 0,54 га в собственности, асфальтированный заезд. Строения: два капитальных здания объединены 1256 м2 (1 этажное) и 903 м2 (2 этажное), высота потолков 4-6 м, кран-балка. В 2020 году произведена полная капитальная реконструкция зданий выполнен утепленный вентилируемый фасад, полностью заменена крыша на железную, введена в эксплуатацию собственная котельная, установлены дополнительные 2-е ворот производства Алютех, облагорожена территория, зацементирована стоянка для автомобилей, газон. Имеются трое въездных ворот, есть офисные помещения, оборудованы раздевалки и санузлы, душевые. Все коммуникации (горячая и холодная вода, канализация) центральные, центральное отопление со своим тепловым узлом (резервное отопление) и СВОЯ собственная котельная как основное отопление. Электричество 300 кВт с возможностью увеличения. Установлена порошковая система пожаротушения и пожарная сигнализация. Подойдет для ведения собственного бизнеса или для сдачи в аренду! На все дополнительные вопросы готова ответить по телефону. Все документы готовы к сделке! Звоните!

#### Common

Finished sq. ft.: 2159 sq m

Floor Number: 1

## **Building details**

# IMLIX

#### **IMLIX Real Estate Marketplace**

https://www.imlix.com/

Parking: Yes Number of Floors: 2

### Lease terms

Date Available:

#### **Additional information**

Website URL: http://www.arkadia.com/NKDG-T466641/?utm\_ca

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_sourc

e=IMLIX.COM

## **Contact information**

IMLIX ID: 675969

