



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 405,873.3

#### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Moscow Oblast  
City: Lukhovitsy  
Posted: Dec 13, 2023

#### Description:

Продается готовый бизнес, под ключ! Центр города, удобный подъезд. Автотехсервис, автомойка самообслуживания (2 секции), платная парковка. В данный момент функционирует. Объект состоит из: - земельного участка под размещение автостоянки, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 2700 кв.м, кадастровый номер 50:35:0050106:32; - автостоянки, кадастровый номер 50:35:0000000:21334, в том числе Палатка Шиномонтажа общей площадью 10,0 кв.м., сторожевая будка общей площадью 6,0 кв.м., асфальтовое замощение площадью покрытия 2663,0 кв.м., очистные сооружения объемом 8,0 куб.м., туалет площадью 1,2 кв.м. (по наружному обмеру), ограждение протяженностью 231,19 кв.м., освещение линия электроснабжения протяженностью 102,73м., назначение нежилое; - автомойка на 2 поста с пунктом шиномонтажа, кадастровый номер 50:35:0050106:312, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 232,8 кв.м. По объекту заключены договора на энергоснабжение (66 Квт), тепло и водоснабжение, водоотведение. Оснащение и оборудование новое (менее года в эксплуатации). Право собственности зарегистрировано на данные объекты, без обременений, прямая продажа. В основном здании имеется входная группа со стойкой ресепшен, административный кабинет, складское помещение, туалет.

#### Common

Finished sq. ft.: 232 sq m  
Floor Number: 1

### Building details



Number of Floors: 2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/NKDG-T588749/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T588749/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 747958

