# listing

## Agent Info

| | |
|---|---|
| Name: | ArKadia |
| Company Name: | |
| Country: | United Kingdom |
| Phone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Listing details

| | |
|---|---|
| Property for: | Sale |
| Price: | EUR 2,648,323 |

## Location

| | |
|---|---|
| Country: | United Arab Emirates |
| Posted: | Sep 14, 2023 |

Description:

Продается двухэтажная вилла в ОАЭ в комплексе Фалькон Айленд с видом на канал, с 5 спальнями, 8 туалетами, 3 лоджиями и бассейном. Площадь участка 921 м$^2$. Площадь дома 513 м$^2$.

Комплекс Фалькон Айленд предлагает своим резидентам безопасность, безмятежность, душевный покой и гарантию стабильных, долгосрочных инвестиций. Окруженный пышной зеленью и сверкающим Аравийским морем, Фалькон Айленд расположен в Аль Хамра Вилладж. Это безмятежное окруженное лагунами сообщество с гольф-клубом, пристанью для яхт и яхт-клубом, множеством ресторанов и баров, а также торговым центром. Таунхаусы и виллы Фалькон Айленд предлагают самый изысканный и стильный образ жизни. Построенный по самым высоким техническим требованиям и с лучшей в своем классе отделкой и оснащением, Фалькон Айленд представляет собой вершину роскошного образа жизни.

Проведите незабываемые моменты с семьей и друзьями, воспользовавшись удобствами для отдыха на островах.

Независимо от того, решите ли вы погрузиться в чтение за обедом в одиночестве или присоединиться к своему соседу за дружеской игрой в гольф, здесь действительно найдется что-то для каждого, включая подростков и самых маленьких.

Чтобы дополнить уникальность и динамичность этого целостного сообщества, Фалькон Айленд включает в себя гармоничное сочетание функций, имеющих отношение к отдыху и стилю жизни.

ЖИЗНЬ
Каждый дом отвечает текущим и будущим потребностям различных типов семей, будь то небольшая молодая семья или семья большего размера. Варианты номеров, размеры, планировка и виды в соответствии с вашими предпочтениями. Каждая квартира с видом на канал, сообщество или море была спроектирована с учетом потребностей ее нового домовладельца. Жителям доступны станции зарядки электромобилей.

ОТДЫХ
Отличительной чертой проекта является то, что почти 70 процентов острова будет отведено открытым пространствам - убежищу для тех, кто любит природу. С прогулочной дорожкой, зелеными зонами для выгула вашей собаки, полностью оборудованным тренажерным залом, четырьмя бассейнами, спортивными площадками и другими площадками на открытом воздухе он идеально подходит для снятия стресса и ведения здорового образа жизни.

ЛАЙФСТАЙЛ
Недалеко от отеля вы найдете торговый центр Аль-Хамра, британские учебные заведения, медицинские центры, пятизвездочные отели и курорты, такие как Waldorf Astoria Рас-эль-Хайма и Ritz-Carlton Рас-эль-Хайма, пляж Аль-Хамра, идеально подходящий для изысканного уединения и современных удобств. Пристань для яхт Аль-Хамра и яхт-клуб являются идеальным местом для занятий парусным спортом. Удобства пристани включают современный яхт-клуб, ресторан на набережной, парусный клуб и круглосуточное обслуживание, включая техническое обслуживание и заправочную станцию, и это лишь некоторые из них. Образ жизни на Фалькон Айленд придает совершенно новое измерение очарования этому и без того потрясающему эмирату. Этот единственный в своем роде остров не ограничивается своей прекрасной эстетикой; на этом острове есть удобства, 18-луночное поле для гольфа, торговый центр Аль-Хамра находится в двух шагах, в непосредственной близости расположены британская школа и медицинские центры.

## Common
Finished sq. ft.: 513 sq m

## Room details
Total rooms: 5

## Building details
Number of Floors: 2

## Lease terms
Date Available:

## Additional information
Website URL: http://www.arkadia.com/OGGQ-T14/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

## Contact information

IMLIX ID: 34695