



Maison de plain-pied de 120 m² environ, 4 chambres , sur terrain de 909 m² avec piscine



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 383,798.3

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Camblanes-et-Meynac
ZIP code: 33360
Posted: Jan 07, 2024

Description:

Dans une charmante commune limitrophe de Camblanes et Meynac , venez découvrir cette maison traditionnelle de 120 m² environ , située dans un environnement calme et verdoyant sur une jolie parcelle arborée et sans vis à vis de plus de 900 m² .
Vous disposez d'une belle pièce de vie lumineuse et traversante de 40m² environ, dont la décoration allie charme de l'ancien et touche de modernité.
La cuisine séparée offre de beaux volumes de rangement et un espace pour prendre vos repas. Elle donne accès à un cellier de 10m² environ .
Coté nuit vous disposez de quatre chambres dont trois mesurent plus de 12m² et s'ouvrent sur le jardin extérieur .
Enfin vous pourrez profiter des beaux jours sur la terrasse ou vous détendre dans la piscine au sel.
Un carport de 40 m² , un abri de jardin ainsi qu'un portail électrique complètent ce bien.
Les plus : une maison entretenue avec soin et qui a bénéficié de rénovations régulières (menuiseries PVC double vitrage, toiture, sols , peintures)
Au plaisir de vite vous la faire visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 354 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1979

Common



Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 120 sq m
Lot Size: 909 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 151

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T495532/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 982475

