



Abbevilloise de 59 m2 proche du centre-ville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 92,145.58

Location

Country: France
State/Region/Province: Hauts-de-France
City: Abbeville
ZIP code: 80100
Posted: Jan 08, 2024

Description:

Je vous propose cette abbevilloise de 59m² dans un secteur très bien situé ! 10 min à pieds de la gare, 5 min du centre ville et non loin de la piste cyclable permettant de ce balader le long de la somme. Un endroit très agréable à vivre !
Le bien se compose au rez-de-chaussée, d'un vaste salon / salle a manger, d'une cuisine équipée / aménagée et d'une salle de bain.
Au premier étage nous y retrouvons un palier desservant deux chambres.
Au deuxième étage, des combles aménageables avec la possibilité de créer selon vos envies une grande chambre avec dressing.
Coté extérieur, un wc, un petit patio et une spacieuse dépendance, le tout sur une parcelle de 72m².
Des travaux de rénovation sont à prévoir, habitation principale, secondaire ou création d'un futur logement locatif ! Libre choix à vos projets.
N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 59 sq m
Lot Size: 72 sq m

Room details

Total rooms: 3

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 310

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T524876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1173953

