



TERRAIN A BATIR DE 367m² A VIABILISER



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 161,465.9

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Le Grand-Village-Plage
ZIP code: 17370
Posted: Jan 11, 2024

Description:

Situé à 2.5 km du centre de Grand Village et à 1.3 km de la plage,
terrain à bâtir de 367m² à viabiliser (réseau passant le long du terrain),
clos sur deux côtés,
PLU : emprise au sol autorisée : 35%, soit 128m²
PPRN : zone blanche,
Etude de sol : non concerné par l'argile,
Altimétrie : 4.4m à 4.5 m

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 148 400 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 000 €

Honoraires : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle RICOU, Tél. : 06 24 86 30 52, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHELLE sous le numéro 800 543 837

Common

Finished sq. ft.: 367 sq m
Lot Size: 367 sq m

Lease terms



Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T68540/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 154889

