



Murs commerciaux Saint-Jean-de-Monts



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 353,441.38

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Pays de la Loire
City:	Saint-Jean-de-Monts
ZIP code:	85160
Posted:	Jan 18, 2024

Description:

Murs commerciaux à vendre, à usage de restauration , avec appartement T3, le tout sur un terrain de 4108 m², d'où un grand parking pour utilitaires, camions et VL.
 Locataire en place , le bail vient d'être renouvelé.
 N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 326 000 € HT + 5 216 € TVA, soit 331 216 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 299 920 € HT + 0 € TVA, soit 299 920 € TTC

Honoraires d'agence : 26 080 € HT + 5 216 € TVA, soit 31 296 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1970

Common

Finished sq. ft.:	297 sq m
Lot Size:	4108 sq m

Room details

Total rooms:	7
--------------	---



Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 223

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T526882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1189049

