



Idéal investisseur trois appartements



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 199,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: La Mothe-Saint-Heray
ZIP code: 79800
Posted: Jan 19, 2024

Description:

Situé à La Mothe-Saint-Héray (79800), cet immeuble offre un cadre de vie agréable en plein cœur de la ville, à proximité d'écoles, d'un collège, et d'une crèche. Les habitants bénéficient ainsi d'un environnement urbain dynamique avec toutes les commodités à portée de main. La présence de parkings intérieurs facilite le stationnement et assure une certaine praticité aux résidents. Doté d'une superficie habitable de 279 m² sur un terrain de 881 m², ce bâtiment se compose de trois appartements distincts. Les menuiseries en double vitrage pour deux appartements et une partie du deuxième garantissent une isolation phonique et thermique optimale. Chaque appartement présente des revêtements de sol variés, carrelage, parquet. Les cheminées dans le séjour ajoutent du cachet à ces logements. Les salles de bains sont équipées de baignoires. Chaque unité est spécifique, avec des superficies allant de 44 m² à 122 m², offrant ainsi une diversité appréciable pour des investisseurs ou des propriétaires occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Finished sq. ft.: 279 sq m



Lot Size: 881 sq m

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 185

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T527226/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1190144

