



À l'écart du village,



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 600,001

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Treffendel
ZIP code: 35380
Posted: Jan 20, 2024

Description:

à côté d'un étang et des chemins de promenade, non loin du célèbre site touristique de Brocéliande et à 20 minutes de Rennes, venez découvrir cet ensemble immobilier (aux très grande capacités) au grand potentiel.

Il se compose de seize T2 d'environ 32m², quatre T3 d'environ 40 m², une maison de gardien de 70 m², pour un total habitable de 733 m².
En annexe un local de stockage, une salle de réception à la construction récente de 180 m² un espace cuisine et toilettes viennent compléter cet ensemble.

Douze des vingt bâtis sont à rénover, construction en parpaing avec assainissement aux normes relié à la ville.

À l'extérieur, une allée goudronnée dessert toutes les maisonnettes et autour un joli parc paysager de 2 ha 6356 au zonage UT (Urbain Touristique) permet toutes les possibilités d'exploitation,

Création d'un centre de vacances, d'un camping, d'une salle de réception avec lieu de couchage, de gîtes classiques ou de location annuelle: ce complexe permet d'envisager toute sortes de rêves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 600 001 € HT + 4 200 € TVA, soit 604 201 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 579 000,96 € HT + 0 € TVA, soit 579 000,96 € TTC

Honoraires d'agence : 21 000,04 € HT + 4 200 € TVA, soit 25 200,04 € TTC (4.35 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1978



Common

Bedrooms:	27
Finished sq. ft.:	733 sq m
Lot Size:	26356 sq m

Room details

Total rooms:	39
--------------	----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T518608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1137161
-----------	---------

