



Haus mit 2 Schlafzimmern und einem großen schönen Garten in der Nähe von Ruse



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 23,506

Location

Country: Bulgaria
State/Region/Province: Ruse
City: Rousse
Posted: Jan 26, 2024

Description:

IBG Real Estates freut sich, dieses einstöckige Haus mit 2 Schlafzimmern auf einem 1223 m² großen Grundstück zum Verkauf anbieten zu können. Grundstück in einem großen und sehr gut organisierten Dorf im Naturpark Rusevski Lom und der Stadt Ruse. Das Dorf bietet alle Einrichtungen – Lebensmittelgeschäfte, Cafés, regelmäßige Busverbindungen, Restaurants, Schule, Kindergarten usw. Die Gegend eignet sich zum Angeln, Wandern und Picknicken am Fluss. Auch Reiten und Jagen erfreuen sich großer Beliebtheit. Im Dorf und in der Umgebung gibt es viele Immobilien im Besitz von Briten.

Dies ist ein einstöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 85 m², verteilt auf:

Das Haus soll komplett renoviert werden und besteht aus Eingangshalle, Flur mit Waschbecken, Wohnzimmer, Übergangsschlafzimmer, 2. Schlafzimmer und Badezimmer mit Toilette. Neben dem Haus befindet sich ein zweites einstöckiges Gebäude. Es wäre äußerst einfach, eine Verbindung zum Hauptgebäude herzustellen.

Das Haus hat großes Potenzial, in ein komfortables Haus mit 2 Schlafzimmern, schönem Außenbereich und Grill umgewandelt zu werden

Der Garten ist 1300 m² groß und bietet ausreichend Platz für den Anbau von Gemüse und Blumen sowie für den Anbau eines Pools. Strom und Wasser sind an das Stromnetz angeschlossen; Internet und digitales Fernsehen könnten ebenfalls angeschlossen werden. Die Immobilie ist ideal für alle, die einen



dauerhaften Umzug, ein Ferienhaus oder eine Kapitalanlage suchen.

Entfernungen:

- 30 km von der Stadt Byala entfernt;
- 45 km von der Stadt Russe entfernt;
- 60 km von der Stadt Svishtov entfernt.

Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	140 sq m
Lot Size:	1230 sq m

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
Number of Floors:	1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/JPXN-T8352/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	12660
-----------	-------

