



## SAINT-CLOUD - Les Coteaux appartement duplex 4 pièces 72m2 - Idéal investisseur



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 320,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Saint-Cloud  
ZIP code: 92210  
Posted: Jan 26, 2024

### Description:

Exclusivité - Au coeur du quartier des Coteaux, au 4ème et 5ème étage sans ascenseur, appartement 4 pièces en duplex de 72m2 (possibilité de créer 2 appartements de 35m2), orienté au Sud-Ouest, entièrement à rénover, situé à deux 200m de la gare du T2 (Les Milons), proximité immédiate des commerces, se compose comme suit:  
Au premier niveau: une entrée, un double séjour lumineux sans vis à vis, une cuisine fermée, 1 wc indépendant.  
Au deuxième niveau: Une entrée, 1 chambre, 1 bureau, une grande salle d'eau, un wc indépendant  
Deux caves agrémentent ce bien.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 144 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

### Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 72 sq m  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 4

### Utility details

Heating Fuel: Gas

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 416

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T528380/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T528380/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1190291

