



Alghero, terreno agricolo e wine resort – Guardia Grande



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 780,000

Location

Country: Italy
State/Region/Province: Sardinia
City: Alghero
Posted: Aug 03, 2023

Description:

Alghero – Terreno agricolo di 10 ettari con vista mare verso Capocaccia e Punta Cristallo

3 ettari sono dedicati ad una vigna operativa con impianto di irrigazioni a goccia.

Adiacente alla vigna c'è una struttura in grezzo di 700 mq su 2 livelli con 8 camere da letto più 2 appartamenti di 70mq ciascuno; esiste un progetto approvato per un piano casa da 140mq più scantinato di altri 140 mq.

Per il lotto è stato approvato un progetto per realizzare un “wine resort” che comprende un finanziamento a fondo perduto.

L'intero lotto è vicinissimo al mare, in particolare alle spiagge di Porticciolo (meno di 1km) e di Mugoni (2 km).

È servito dall'Acqua del Consorzio, ed è completamente recintato.

Nel prezzo sono compresi macchinari e attrezzature varie per lavorare la terra e la vigna, come:

Trattore

Botti



Aratro

Trincia

Fresa

ecc.

Per maggiori informazioni e per fare un'offerta contattateci.

Documenti Immobile

Built: 2020

Common

Bedrooms: 12

Finished sq. ft.: 700 sq m

Lot Size: 100000 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/BNAR-T9/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 17670

