



SANS TRAVAUX, AFFAIRE A SAISIR!!!



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 286,403.52

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: La Barre-de-Monts
ZIP code: 85550
Posted: Feb 13, 2024

Description:

Eric Siegfried vous propose, sur un axe routier, proche du littoral, la vente des murs de ce restaurant d'une surface de 325m², terrain/ parking de 4000m² comprenant une salle de 60 couverts, terrasse 40 couverts, cuisine professionnelle équipée de matériel en très bon état, frigo, congélateur, piano de cuisson, fours a pizza, cave, vestiaires, local de stockage matériel, 2 terrasses dont une couverte, dépendances, parking 100 places. 5 employés. Activités: Restauration 80% / Traiteur 20% du CA. CA 2019 /465k€ ht , CA 2020(covid) / 290k€ ht , CA 2021(covid) / 230k€ ht, CA 2022 / 375k€ ht. Aucun travaux à prévoir. Exploitation commerciale immédiate.
VENTE INDISSOCIABLE DU FOND DE COMMERCE (Mandat N° 116823)
Prix de vente HT : 264167€
Prix de vente TTC 267000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 264 167 € HT + 2 833,4 € TVA, soit 267 000,4 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 € HT + 0 € TVA, soit 250 000 € TTC

Honoraires d'agence : 14 167 € HT + 2 833,4 € TVA, soit 17 000,4 € TTC (6.8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Éric SIEGFRIED, Tél. : 0649601365, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 828 695 650

Built: 1970



Common

Finished sq. ft.: 325 sq m
Lot Size: 4000 sq m

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T69594/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 162006

