



Magnifique bâtisse en pierre de 375 m2 pour BUREAUX, RECEPTION, RESTAURATION.



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 1,693,482.91

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Pays de la Loire
City:	Les Sables-d'Olonne
ZIP code:	85100
Posted:	Feb 15, 2024

Description:

SEULEMENT CHEZ MEGAGENCE LES SABLES D'OLONNE: Isabelle et WILFRIED CASTEL vous proposent:
A proximité immédiate du centre-ville et du port de plaisance des Sables d'olonne, ensemble immobilier composé d'une grande salle entièrement rénovée en pierre de 280 m2 avec mezzanine (40m2), d'un office de 55 m2, d'un bureau de 11 m2, d'un espace vestiaire / sanitaire, et d'une terrasse de 180 m2, 35 places de parking privatif (et 250 places supplémentaire sur un parking à proximité immédiate), le tout sur un terrain de 2500 m2. Ideal pour faire des BUREAUX, RECEPTION EVENEMENTIEL, RESTAURATION.
Possibilité de prolonger la mezzanine et d'obtenir ainsi une surface totale de bureaux de près de 600m2.
Aménagement possible en habitation au prochain changement de PLUI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 562 000 € HT + 12 400 € TVA, soit 1 574 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 500 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 500 000 € TTC

Honoraires d'agence : 62 000 € HT + 12 400 € TVA, soit 74 400 € TTC (4.96 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Wilfried CASTEL, Tél. : 0671895834, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 481 882 363

Built: 1900

Common

Finished sq. ft.: 420 sq m

Room details

Total rooms: 1

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T69718/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 161133

