Sans vis à vis , grand espace extérieur et habitable

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 584,311.35

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
City:	Pithiviers
ZIP code:	45300
Posted:	Feb 16, 2024

Description:

A 1h de Paris, 20 minutes d 'Etampes, du RER D et de l 'A19.Seulement à 3 kms de Pithiviers (10 000 habitants env.), cette maison spacieuse est implantée sur un terrain de 4100 m^2 offrant un cadre calme et verdoyant. Idéalement située, cette propriété bénéficie d'une proximité avantageuse avec les commodités essentielles telles que les écoles, les commerces, les services de santé, ainsi que les transports en commun.

D'une superficie habitable de 348 m^2, cette maison propose un agencement fonctionnel et convivial réparti sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste hall d'entrée accueillant menant à une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un lumineux salon/salle à manger, agrémenté d'une cheminée, créant un espace de vie chaleureux et parfait pour recevoir vos convives. A l'écart, la suite parentale, la chambre , la salle de bain et les deux toilettes offrent un confort optimal pour la vie quotidienne. À l'étage, trois chambres supplémentaires, une salle d'eau et un toilette séparé sont à disposition ainsi qu'une grande salle de jeux avec son poêle à granule. En complément, le sous-sol comprend un garage avec pièces de rangement ,une cave et un studio avec son entrée indépendante.
En résumé:
-Cuisine équipée et aménagée
-Placards de rangement
-Salle de bains ,toilettes nombreux
-Double vitrage récent
-volets roulants électrique
-Pompe à chaleur récente
-Poêle à bois et à granules
-Terrasses autour de la maison
-Une véranda chauffée
-sous/sol
-Tout à l'égout
-Isolation thermique convenable (D)

Ce bien immobilier offre des espaces généreux et une répartition des pièces idéale pour une famille. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison qui répondra certainement aux attentes des plus exigeants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 539 000 €
Honoraires charge vendeur

Built:	1973

Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	348 sq m
Lot Size:	4100 sq m

Room details

Total rooms:	9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	192

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T533726/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1224855