



## SAINT-CLOUD Montretout appartement 3 pièces 64m<sup>2</sup> - Terrasse de 26m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 453,460.75

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Saint-Cloud  
ZIP code: 92210  
Posted: Feb 17, 2024

### Description:

Face à l'hippodrome de St-Cloud et du golf de Paris, situé au RDC surélevé d'une résidence avec gardien, proche des écoles, des commerces et des transports (ligne L et T2 15 min), ce très bel appartement 3 pièces traversant de 64m<sup>2</sup> rénové avec goût se compose comme suit :<br />Une entrée, un beau séjour orienté Ouest ouvrant sur une terrasse végétalisée, 2 chambres, 1 Dressing, 1 cuisine équipée, 1 salle de bain, 1 wc indépendant. <br />Une cave et un emplacement de stockage supplémentaire agrémentent ce bien. Possibilité acquérir un emplacement de parking.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 417 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 64 sq m

### **Room details**

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

### **Utility details**

Heating Fuel: Gas

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 260

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T534167/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T534167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1232694

