



Lumineux T3 avec jardin



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 324,482.57

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Urrugne
ZIP code: 64122
Posted: Feb 24, 2024

Description:

Au départ de nombreuses randonnées ne tardez pas à visiter ce très beau T3 rempli de soleil. Sa pièce de vie de 40m² avec poutres apparentes ouvre sur un jardin privatif et clôture de 67m². Un bien rare ! Pour le compléter et vous offrir un cadre de vie des plus agréables, il vous offre une cave, local vélos et 2 places de stationnements. Cet appartement est situé en RDC d'une petite copropriété Le ravalement de façade est totalement payé et sera fait en cours d'année

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1971

Common

Bedrooms: 2
Finished sq. ft.: 66 sq m



Room details

Total rooms: 3

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 270

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T528522/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1199067

