



## Maison de campagne



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 276,500

#### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Varaize  
ZIP code: 17400  
Posted: Feb 24, 2024

#### Description:

Situé à Varaize (17400), ce pavillon bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne, favorisant la tranquillité et offrant un accès rapide aux commodités telles que: école et boulangerie. Sa localisation avantageuse au sud-ouest garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

À l'extérieur, le pavillon est implanté sur un vaste terrain de 3280 m<sup>2</sup> clôturé, comprenant un verger et un potager, idéal pour les amoureux de la nature. Une terrasse et un garage offrent des espaces extérieurs pratiques et fonctionnels pour profiter des beaux jours en toute sérénité.

À l'intérieur, ce pavillon de plain pied construit en 2010 propose une surface habitable de 125 m<sup>2</sup> répartie en 5 pièces, dont 4 chambres avec placards, une cuisine ouverte, un salon-séjour lumineux, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, un wc, un cellier et un garage avec galetas. Ses équipements modernes et son accessibilité pour handicapés en font une résidence confortable et fonctionnelle pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 276 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2010

#### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 125 sq m  
Lot Size: 3280 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Utility details**

Heating Fuel: Oil

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 127

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T535752/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T535752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1236546

