Espaces intérieurs aménagés de manière fonctionnelle et accueillant.

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 250,032.46

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Pays de la Loire
City:	Nort-sur-Erdre
ZIP code:	44390
Posted:	Feb 24, 2024

Description:

Situé face à la gare de Nort-sur-Erdre (44390), ce local professionnel bénéficie d'un emplacement privilégié.
A VENDRE MURS PROFESSIONNELS occupés par une activité de Chiropracteur, installé dans les lieux depuis 2018.
À l'intérieur, ce local professionnel présente une surface habitable de 108 m^2 organisée en 5 pièces fonctionnelles, il se compose d'un accueil chaleureux, d'une salle d'attente, de deux salles de soins spacieuses de 23 m^2 chacune, d'une salle d'urgence, et d'un espace détente convivial avec cuisine équipée. Deux emplacements de parking et un emplacement dédié aux deux roues complètent ces prestations de qualité.
Bail de 6 ans de 2018 reconduit tacitement depuis, loyer de 1450 € H.T. + provision mensuelle sur charge

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1694 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 230 000 € HT + 2 990 € TVA, soit 232 990 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 215 050 € HT + 0 € TVA, soit 215 050 € TTC
Honoraires d'agence : 14 950 € HT + 2 990 € TVA, soit 17 940 € TTC (8.34 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 2016

Common

Finished sq. ft.: 108 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year): 72

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T535903/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1226937