



Dpt Lot et Garonne (47), à vendre DAMAZAN immeuble avec local commercial



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 146,348.85

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Damazan
ZIP code:	47160
Posted:	Feb 24, 2024

Description:

A deux pas de la Bastide de Damazan, je vous propose cet immeuble d'une surface totale de 400 m². Il se compose au rez de chaussée d'un local commercial dédié à la Boulangerie Pâtisserie avec une surface de vente de 25 m², d'un fournil de 67 m², d'un atelier de préparation de 21 m² et d'une réserve de 37 m². A l'étage vous disposez d'un appartement d'environ 115 m² à rénover avec 3 chambres, séjour, salle d'eau, buanderie. Vous bénéficiez également d'une cour (45 m²) et d'un jardinet (100 m²) entièrement clos. Actuellement loué 807 /mois soit 9 684 annuel. Bail 3/6/9 débuté en mars 2014. Taxe foncière 1 600. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Toiture remaniée mars 2024. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°449 641 141 - Greffe de

Common

Finished sq. ft.:	113 sq m
-------------------	----------

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/VINP-T3662814/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028424549

