



## UNDER OFFER



### Agent Info

Name: Catherine Bower  
Company: Property Sales in  
Name: France  
Country: France  
Experience since:  
Service Type: Selling a Property  
Specialties:  
Property Type: Apartments, Houses  
Phone: +33 (609) 606-082  
Languages: French  
Website:

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 17,468.55

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Moulismes  
ZIP code: 86500  
Posted: Mar 04, 2024

### Description:

For Sale - 3 Bed House with attached Garden in Moulismes - Vienne

THE OWNERS THROUGH ME HAVE ACCEPTED AN OFFER ON THIS PROPERTY

For sale, is this 3-bedroom house in the village of Moulismes in the Vienne, Nouvelle Aquitaine. The owners are selling it at a considerable loss because it needs work including the roof.

The village has 2 restaurants and a general store. It is situated on the N147 Route National, previously the owners ran a B & B from the house; but that is many years ago. The larger towns of Montmorillon and Lussac Les Chateaux are both 10 minutes' drive and both have supermarkets, and everything needed for day-to-day living including train links to Limoges and Poitiers.

Getting to the area is easy with flights from many UK airports into Limoges and Poitiers (both a 1-hour drive) or the train from Montmorillon or Lussac Les Chateaux into Poitiers where you have TGV connections to Paris, Bordeaux, London & Brussels.

The house benefits from mains electricity, water, and mains drainage; it has a wood burning fire in the



main Lounge.

This house has been priced to reflect the work needed to bring it up to standard.

Ground Floor

Entrance - 2.2 x 1.5m with original tiled floor and entrance door and a door into:

Dining Room - 5 x 4m with original tiled floor and doors to, garden, vestibule and:

Living Room - 6.3 x 4.8m with wood floor and double window to front of house.

Vestibule - 5.2 x 3.2m with the most beautiful double landing staircase, understairs storage; door with 2 side windows to garden and door into:

Kitchen - 4.6 x 3.7 with original tiled floor, window looking over garden/courtyard and access to:

Utility Area - 4.6 x 3m with window overlooking garden/courtyard.

Half Landing - With door into:

Shower Room - 2.7 x 2.1m with toilet, hand basin and shower cubicle.

First Floor (Note the owners preferred I did not go up into the first-floor bedrooms, due to the roof issues; I have requested pictures).

Landing

Bedroom 1 - 4.8 x 3.6 with door to:

Bathroom - 2.3 x 1.7m

Bedroom 2 - 4.3 x 3.3m

Bedroom 3 - 3.3 x 2.8m with door into:

Storeroom - 2.8 x 1.4m

Attic - 10 x 4.6m (This is above the kitchen/utility rooms)

Outside (to the back of the house only)

Garage - 6 x 5m

Workshop/Store - 7 x 5.5m



Garden - Approximately 132m2 Completely private with high walls or house to all sides, terraced with patio and access to vestibule and dining room.

Vente - Maison de 3 chambres avec jardin attenant a Moulismes - Vienne

A vendre, cette maison de 3 chambres dans le village de Moulismes dans la Vienne, Nouvelle Aquitaine. Les propriétaires la vendent a une perte considerable car elle a besoin de travaux, y compris la toiture.

Le village dispose de 2 restaurants et d'un magasin general. Il est situe sur la route nationale N147. Auparavant, les propriétaires tenaient un B & B a partir de la maison, mais cela remonte a plusieurs annees. Les villes plus importantes de Montmorillon et Lussac Les Chateaux sont toutes deux a 10 minutes en voiture et disposent toutes deux de supermarches et de tout ce qui est necessaire a la vie quotidienne, y compris des liaisons ferroviaires vers Limoges et Poitiers.

Il est facile de se rendre dans la region avec des vols depuis de nombreux aeroports britanniques vers Limoges et Poitiers (tous deux a une heure de route) ou en train depuis Montmorillon ou Lussac Les Chateaux vers Poitiers ou vous avez des connexions TGV vers Paris, Bordeaux, Londres et Bruxelles.

La maison beneficie de l'electricite, de l'eau et du tout a l'egout ; elle dispose d'un feu de bois dans le salon principal.

Le prix de cette maison reflete les travaux necessaires pour la remettre aux normes.

Zu verkaufen - 3-Bett-Haus mit angeschlossenem Garten in Moulismes - Vienne

Zu verkaufen ist dieses Haus mit 3 Schlafzimmern in dem Dorf Moulismes in der Vienne, Nouvelle Aquitaine. Die Eigentümer verkaufen es mit einem beträchtlichen Verlust, weil es Arbeiten, einschliesslich des Daches, benötigt.

Das Dorf hat 2 Restaurants und einen Gemischtwarenladen. Es liegt an der N147 Route National, früher betrieben die Eigentümer ein B & B aus dem Haus, aber das ist viele Jahre her. Die grosseren Städte Montmorillon und Lussac Les Chateaux sind beide 10 Autominuten entfernt und haben Supermärkte und alles, was man zum taglichen Leben braucht, einschliesslich Zugverbindungen nach Limoges und Poitiers.

Die Anreise in die Region ist mit Flügen von vielen britischen Flughafen nach Limoges und Poitiers (beide eine Autostunde entfernt) oder mit dem Zug von Montmorillon oder Lussac Les Chateaux nach Poitiers, wo es TGV-Verbindungen nach Paris, Bordeaux, London und Brussel gibt, einfach.

Das Haus verfügt über Strom-, Wasser- und Abwasseranschluss und hat einen Holzofen in der Lounge.

Dieses Haus wurde preislich auf die Arbeit benötigt, um es bis zu Standard zu reflektieren.

Te Koop - Huis met 3 slaapkamers en aangrenzende tuin in Moulismes - Vienne



Te koop, dit huis met 3 slaapkamers in het dorp Moulismes in de Vienne, Nouvelle Aquitaine. De eigenaren verkopen het met een aanzienlijk verlies omdat er werk aan gedaan moet worden, waaronder het dak.

Het dorp heeft 2 restaurants en een algemene winkel. Het ligt aan de N147 Route National, vroeger runden de eigenaren een B&B vanuit het huis, maar dat is al vele jaren geleden. De grotere plaatsen Montmorillon en Lussac Les Chateaux liggen beide op 10 minuten rijden en hebben supermarkten en alles wat je nodig hebt voor het dagelijks leven, inclusief treinverbindingen naar Limoges en Poitiers.

Het gebied bereiken is eenvoudig met vluchten vanaf veel Britse luchthavens naar Limoges en Poitiers (beide op 1 uur rijden) of de trein vanaf Montmorillon of Lussac Les Chateaux naar Poitiers, waar je TGV-verbindingen hebt naar Parijs, Bordeaux, Londen en Brussel.

Het huis beschikt over elektriciteit, water en riolering en heeft een houtgestookte open haard in de woonkamer.

De prijs van dit huis weerspiegelt het werk dat nodig is om het op niveau te brengen.

## Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Lot Size:	130 sq m

## Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: IX5.525.756

