



Four Room Apartment - Bolzano-Gries/San Quirino. For lovers of historic buildings: spacious apartment in gorgeous villa



Agent Info

Name: ArKadia
Company:
Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,192,472.15

Location

Country: Italy
State/Region/Province: Trentino-Alto Adige
City: Bolzano
Posted: Mar 01, 2024

Description:

Nella Via Guncina e quindi in una posizione di assoluto rilievo nel quartiere bolzanino di Gries si trova la villa degli inizi del XX secolo, su cui si estende l'intero primo piano di questo antico appartamento signorile. Si tratta di un appartamento estremamente spazioso con tre camere da letto e una superficie abitabile netta di circa 142 mq - perfetto per gli acquirenti che amano gli spazi ampi e vogliono vivere nella migliore posizione di Bolzano!

Le stanze hanno un'altezza di oltre 3 metri e quindi emanano il fascino antico tipico degli edifici di questo periodo. L'appartamento con due balconi è completamente da ristrutturare all'interno, ma il pregiato parquet a spina di pesce nelle camere da letto e nel soggiorno è assolutamente da preservare. La casa è stata completamente ristrutturata di recente: è stato installato l'isolamento termico sulla facciata sono state sostituite le finestre e le persiane insieme all'impianto di riscaldamento autonomo, è stato rinnovato il tetto e la casa è stata anche dotata di un ascensore. La proprietà si trova sopra l'appartamento sul piano rialzato, dando ai residenti la sensazione di vivere al 2° piano o addirittura più in alto. Il prezzo d'acquisto comprende due spaziose cantine al piano seminterrato.

Siete dei veri amanti delle case storiche? Allora non esitate a contattarci!

Condition: Must be reformed

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 180 sq m
Floor Number: 1

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/KGMW-T40/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 4567

