



1 Bedroom - Bungalow - Poitou-Charentes - For Sale



Agent Info

Name: Catherine Bower
Company: Property Sales in
Name: France
Country: France
Experience since:
Service Type: Selling a Property
Specialties:
Property Type: Apartments, Houses
Phone: +33 (609) 606-082
Languages: French
Website:

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 59,950

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
ZIP code: 86150
Posted: Mar 18, 2024

Description:

For Sale - Hamlet House with Garden - Moussac in the Vienne

For sale is this pretty plan-pied cottage style hamlet house with garden and outbuildings just outside the village of Moussac in the Vienne Nouvelle Aquitaine.

Moussac is a small village on the borders of the river Vienne, with a very good canoe/kayaking centre, a popular camping site some exceptionally pretty walks past some impressive historical buildings. It is one of several villages along the river, all only a short ride from each other giving you all the leisure facilities and water sports you will need on your holidays in France.

One of its nearest villages is L'Isle Jourdain (11km) which is becoming a hub of holiday activity with its new swimming pool, and outdoor pursuits, such as rip cording through the trees and bungee jumping from the viaduct; together with the famous Val de Vienne racetrack; which hosts some spectacular car and bike races together with a great Ferrari day in aid of cancer research. L'Isle Jourdain shops, supermarkets, restaurants etc.

Poitiers airport and train station are about one hour away, Limoges airport is just over one hour's drive.



Getting to the area is easy with flights from many UK airports into Poitiers and Limoges and trains at Lussac Les Chateaux - 10km from the house; having links to services to Poitiers train station where you have TGV connections to Paris, Bordeaux, London & Brussels.

The house has mains electricity, water and drainage is to a septic tank, Gas (Bottled) and electric central heating. The roof is relatively new and the windows are a mix of single/secondary and double glazing.

At the end of the hamlet, with no through road, only people visiting will be coming this far; so the situation is surprisingly quiet and private; with some great areas within the garden which are not overlooked and could be turned into very nice eating/relaxing areas. You also have some interesting outbuildings, again which could be used for other things rather than storage. The garage attached to the back of the house, is just waiting for someone to turn it into a 2nd bedroom.

Because of its location, this house would if a holiday home be ideal to rent out when not there to give you an income; even if only to pay the outgoings every year and subsidise your holidays there. It would also make a cosy full-time home for a couple.

Ground Floor

Living/Kitchen/Dining Room - 8 x 5m with tiled floor, exposed beams, dual aspect windows and door to terrace; fitted kitchen area, radiator, wood burning fire and door into:

Bedroom - 5 x 4m with double window, radiator, and door to:

Shower Room - 4 x 3m with tiled floor, double window and radiator, walk in shower area, WC and vanity unit with hand basin.

Garage - 11 x 4m in total, sectioned, with newly plastered walls and windows overlooking the garden, you could knock through from this area to make a 2nd bedroom.

Outside

Gravelled Parking Area

Terraces Front Garden Area

Land laid to grass.

The above attached land totals 2 149m² and has

Various Outbuildings of around 30m²

3 Parcels of unattached land have an area of 480 1444 and 780m² totalling 2704m²

Making the total land 4853m²



Zu verkaufen - Weilerhaus mit Garten - Moussac in der Vienne

Zum Verkauf steht dieses hubsche Weilerhaus im Landhausstil mit Garten und Nebengebäuden etwas ausserhalb des Dorfes Moussac in der Vienne Nouvelle Aquitaine.

Moussac ist ein kleines Dorf am Rande des Flusses Vienne, mit einem sehr guten Kanu-/Kajakzentrum, einem beliebten Campingplatz und einigen aussergewöhnlich schönen Wanderwegen, die an einigen beeindruckenden historischen Gebäuden vorbeiführen. Es ist eines von mehreren Dörfern entlang des Flusses, die alle nur eine kurze Fahrt voneinander entfernt liegen und Ihnen alle Freizeiteinrichtungen und Wassersportmöglichkeiten bieten, die Sie in Ihrem Urlaub in Frankreich benötigen.

Eines der nächstgelegenen Dörfer ist L'Isle Jourdain (11 km), das sich mit seinem neuen Schwimmbad und Outdoor-Aktivitäten wie Ripcording durch die Baume und Bungee-Jumping vom Viadukt zu einem Zentrum der Urlaubsaktivitäten entwickelt. Ausserdem gibt es hier die berühmte Rennstrecke Val de Vienne, auf der spektakuläre Auto- und Radrennen sowie ein grosser Ferrari-Tag zugunsten der Krebsforschung stattfinden. L'Isle Jourdain: Geschäfte, Supermärkte, Restaurants usw.

Der Flughafen und der Bahnhof von Poitiers sind etwa eine Stunde entfernt, der Flughafen von Limoges ist in etwas mehr als einer Stunde zu erreichen.

Die Anreise in die Region ist mit Flügen von vielen britischen Flughäfen nach Poitiers und Limoges und Zügen in Lussac Les Châteaux - 10 km vom Haus entfernt - einfach. Von dort aus gibt es TGV-Verbindungen nach Paris, Bordeaux, London und Brüssel.

Das Haus verfügt über Strom-, Wasser- und Abwasseranschluss an eine Klärgrube, Gas (in Flaschen) und elektrische Zentralheizung. Das Dach ist relativ neu und die Fenster sind eine Mischung aus Einfach-/Sekundär- und Doppelverglasung.

Am Ende des Weilers, ohne Durchgangsstrasse, werden nur Leute, die zu Besuch kommen, so weit kommen; so ist die Lage überraschend ruhig und privat; mit einigen grossen Bereichen im Garten, die nicht übersehen werden und konnte turner in sehr schöne Essen / Entspannung Bereichen. Sie haben auch einige interessante Nebengebäude, die wiederum für andere Dinge als Lagerung verwendet werden konnten. Die Garage, die an der Rückseite des Hauses angebaut ist, wartet nur darauf, dass jemand sie in ein zweites Schlafzimmer verwandelt.

Aufgrund seiner Lage wäre dieses Haus als Ferienhaus ideal, um es zu vermieten, wenn Sie nicht dort sind, um ein Einkommen zu erzielen, und sei es nur, um die jährlichen Ausgaben zu bezahlen und Ihren Urlaub dort zu subventionieren. Es würde auch ein gemutliches Vollzeithaus für ein Paar sein.

A vendre - Maison de hameau avec jardin - Moussac dans la Vienne

A vendre cette jolie maison de hameau avec jardin et dependances a la sortie du village de Moussac dans la Vienne Nouvelle Aquitaine.



Moussac est un petit village sur les bords de la Vienne, avec un tres bon centre de canoë-kayak, un camping populaire et des promenades exceptionnellement jolies le long de batiments historiques impressionnants. C'est l'un des nombreux villages situes le long de la riviere, tous a une courte distance les uns des autres, ce qui vous permettra de profiter de tous les equipements de loisirs et de sports nautiques dont vous aurez besoin pendant vos vacances en France.

L'un des villages les plus proches est L'Isle Jourdain (11 km), qui est en train de devenir un centre d'activites de vacances avec sa nouvelle piscine et ses activites de plein air, telles que la corde raide a travers les arbres et le saut a l'elastique depuis le viaduc, ainsi que le celebre hippodrome du Val de Vienne, qui accueille des courses de voitures et de velos spectaculaires, ainsi qu'une grande journee Ferrari au profit de la recherche contre le cancer. L'Isle Jourdain : magasins, supermarches, restaurants, etc.

L'aeroport et la gare de Poitiers sont a environ une heure de route, l'aeroport de Limoges a un peu plus d'une heure.

Il est facile de se rendre dans la region avec des vols depuis de nombreux aeroports britanniques vers Poitiers et Limoges et des trains a Lussac Les Chateaux - a 10 km de la maison ; avec des liaisons vers la gare de Poitiers ou il y a des liaisons TGV vers Paris, Bordeaux, Londres et Bruxelles.

La maison dispose de l'electricite, de l'eau et d'une fosse septique, du gaz (en bouteille) et d'un chauffage central electrique. Le toit est relativement recent et les fenetres sont un melange de simple/secondaire et double vitrage.

A la fin du hameau, sans route traversante, seuls les visiteurs viendront jusqu'ici ; la situation est donc etonnamment calme et privée ; avec de belles zones dans le jardin qui ne sont pas surplombees et qui pourraient etre transformees en de tres belles zones de repas/detente. Il y a aussi quelques dependances interessantes, qui pourraient etre utilisees pour d'autres choses que le stockage. Le garage attache a l'arriere de la maison n'attend que quelqu'un pour en faire une deuxieme chambre.

En raison de son emplacement, cette maison, si elle etait une maison de vacances, serait ideale pour etre louee lorsqu'elle n'est pas la pour vous donner un revenu, meme si ce n'est que pour payer les depenses chaque annee et subventionner vos vacances la-bas. Elle ferait egalement une maison confortable pour un couple a temps plein.

Te Koop - Huis in gehuchtstijl met tuin - Moussac in de Vienne

Te koop is dit mooie plan-pied cottage stijl gehuchthuis met tuin en bijgebouwen net buiten het dorp Moussac in de Vienne Nouvelle Aquitaine.

Moussac is een klein dorp aan de rand van de rivier de Vienne, met een zeer goed kano- en kajakcentrum, een populaire camping en een aantal uitzonderlijk mooie wandelingen langs een aantal indrukwekkende historische gebouwen. Het is een van de vele dorpen langs de rivier, die allemaal op korte afstand van elkaar liggen en je alle recreatiemogelijkheden en watersporten bieden die je nodig hebt tijdens je vakantie in Frankrijk.



Een van de dichtstbijzijnde dorpen is L'Isle Jourdain (11 km), dat een centrum van vakantieactiviteiten aan het worden is met zijn nieuwe zwembad en buitenactiviteiten, zoals rip cording door de bomen en bungeejumpen vanaf het viaduct; samen met het beroemde Val de Vienne racecircuit, waar een aantal spectaculaire auto- en motorraces worden gehouden, samen met een grote Ferrari-dag ten behoeve van kankeronderzoek. L'Isle Jourdain winkels, supermarkten, restaurants enz.

Het vliegveld en treinstation van Poitiers liggen op ongeveer een uur rijden en het vliegveld van Limoges op iets meer dan een uur rijden.

Het gebied bereiken is eenvoudig met vluchten vanaf veel Britse luchthavens naar Poitiers en Limoges en treinen in Lussac Les Chateaux - 10 km van het huis; met verbindingen naar het treinstation van Poitiers waar je TGV-verbindingen hebt naar Parijs, Bordeaux, Londen en Brussel.

Het huis heeft elektriciteit, water en afvoer naar een septic tank, gas (in flessen) en elektrische centrale verwarming. Het dak is relatief nieuw en de ramen zijn een mix van enkele/secundaire en dubbele beglazing.

Aan het eind van het gehucht, zonder doorgaande weg, zullen alleen mensen die op bezoek komen zo ver komen; dus de situatie is verrassend rustig en prive; met een aantal geweldige gebieden in de tuin die niet over het hoofd worden gezien en die kunnen worden omgetoverd tot zeer mooie eet-/ontspanningsruimtes. Je hebt ook een aantal interessante bijgebouwen, die weer voor andere dingen gebruikt zouden kunnen worden in plaats van voor opslag. De garage aan de achterkant van het huis wacht op iemand die er een 2e slaapkamer van wil maken.

Vanwege de locatie zou dit huis, als vakantiehuis, ideaal zijn om te verhuren als je er niet bent om je een inkomen te geven; al was het maar om de uitgaven elk jaar te betalen en je vakanties daar te subsidiëren. Het zou ook een gezellig fulltime huis zijn voor een stel.

Common

Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	72 sq m
Lot Size:	4853 sq m

Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

Utility details

Heating:	Yes
----------	-----

Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

IX5.557.501

