



Projet de Rénovation Réhabilitation patrimoine Cavignacais



Agent Info

Name:	ArKadia
Company	
Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 77,350

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Cavignac
ZIP code:	33620
Posted:	Mar 13, 2024

Description:

Située à Cavignac (33620), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal en plein cœur du centre-ville, à proximité immédiate des écoles et commerces, offrant ainsi un cadre de vie pratique et dynamique. La réhabilitation en cours de ce patrimoine chargé d'histoire promet un projet de vie singulier à seulement 30 minutes de Bordeaux, connecté par le train. L'environnement rural de Cavignac offre un cadre paisible et authentique, idéal pour les familles avec enfants.

À l'extérieur, la propriété s'étend sur un vaste terrain de 3626 m², comprenant un jardin de 100 m² et deux places de parking, assurant praticité et confort au quotidien. La terrasse exposée au Sud-Est constitue un espace de vie extérieur agréable, propice à la détente et aux repas en plein air. La sécurisation du bien et la présence de combles valorisent davantage cette maison à fort potentiel.

La surface habitable de 92 m² se compose de 4 pièces dont 3 chambres, offrant ainsi des espaces de vie fonctionnels et confortables. La maison, vendue brute mais viabilisée, laisse libre cours à un projet de rénovation intérieure estimé à 100 000 euros, idéal pour un investisseur ou pour créer une résidence principale atypique, chargée d'histoire. Avec ses caractéristiques uniques, ce bien offre un cadre de vie singulier au cœur de Cavignac.

Lot 5

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 77 350 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 92 sq m

Lot Size: 3626 sq m

Room details

Total rooms: 4

Utility details

Heating Fuel: Electric

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T540136/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1269596

