Ancien corps de ferme à 15 minutes de Troyes

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 135,000

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Grand Est
City:	Estissac
ZIP code:	10190
Posted:	Mar 21, 2024

Description:

Située dans la charmante commune d'Estissac (10190), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible à proximité d'un arrêt de bus et d'une école, offrant ainsi une qualité de vie recherchée. Idéalement située, cette maison présente un vaste terrain de 2266 m^2, offrant plusieurs places de parking, 2 hangars (140 et 100 m2) et une grange (90m2), idéal pour des projets d'aménagement extérieur.

La maison à rénover (prévoir à minima 80000€ pour passer de G à B en DPE) s'étend sur 129 m^2 de surface habitable, comprenant une entrée, deux chambres, un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de douche et des toilettes. Un grenier offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires complète l'intérieur. Avec ses 4 pièces au charme authentique, cette propriété présente un fort potentiel pour devenir un gîte familial accueillant. La pièce de vie spacieuse constitue un atout majeur, tout comme le grenier aménageable qui permet d'envisager de nouveaux espaces de vie chaleureux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 135 000 €
Honoraires charge vendeur

Built:	1800

Common

Bedrooms:	2

Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	129 sq m
Lot Size:	2266 sq m

Room details

Total rooms:	4

Utility details

Heating Fuel:	Oil

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	386

Building details

Parking:	Yes

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T542069/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1277651