



## Maison de 82m<sup>2</sup> avec 2 chambres + 1 véranda de 20m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 135,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Normandy  
City: Saint-Andre-de-Messei  
ZIP code: 61440  
Posted: Mar 25, 2024

### Description:

Située en campagne, sur la commune de Saint-André-de-Messei, à quelques minutes en voiture/vélo des commerces et écoles de Messei, venez découvrir cette maison de caractère de 5 pièces - 82m<sup>2</sup>.  
Entrée sur salle/salon avec cheminée/insert, cuisine, salle de bain avec baignoire et douche, WC et véranda de 20m<sup>2</sup>.  
A l'étage sous combles, palier desservant 2 chambres.  
Chauffage: électrique et bois  
Terrain clos de 632m<sup>2</sup>.  
Bâtiment de stockage  
Voie "verte" à proximité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 135 000 €  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 127 000 €  
Honoraires : 6,3 % TTC de la valeur du bien hors honoraires  
Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Dimitri DÉSSERT, Tél. : 06 23 64 25 85, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CAEN sous le numéro 950 767 871

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 102 sq m  
Lot Size: 632 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 258

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T71007/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T71007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 165231

