



## Dpt Rhône (69), Boutique 38m<sup>2</sup> Cession de Droit au Bail - Emplacement N°1 et Incontournable. Rue Piétonne du Vieux Lyon



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 178,284.02

#### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Auvergne-Rhone-Alpes
City:	Lyon
ZIP code:	69000
Posted:	Mar 25, 2024

Description:  
Exceptionnel - Visibilité maximale dans la rue piétonne du Vieux Lyon, offrant une superbe exposition à une clientèle locale et touristique. Votre publicité se fait naturellement 7 jours / 7. Partie Boutique: 19 m<sup>2</sup> avec très belle hauteur sous plafond Deux Réserves totalisant 10 m<sup>2</sup> Espace de Stockage: 7.5 m<sup>2</sup> (avec HSP 1.40 m) Toilettes Privatifs La boutique est en excellent état, présentant beaucoup de cachet, permettant un lancement immédiat de votre activité. Loyer très attractif : 320 HT HC / mois. (3840 / an) Charges 30 / mois. (360 / an) Pas de paiement de taxe foncière. En supplément de ce bail, possibilité de bénéficier de la rare opportunité d'un garage ( 175 HT HC / mois soit 2100 HT HC / an ) , atout important pour accéder aisément à votre boutique et décharger vos matières premières. Toutes activités commerciales, à l'exception de la restauration avec extraction. Que vous envisagiez ouvrir une agence immobilière, une cave à vin, une confiserie, une boulangerie, une

#### Common

Finished sq. ft.:	38 sq m
-------------------	---------

#### Room details

Total rooms:	4
--------------	---



**Lease terms**

Date Available:

**Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/VINP-T3667455/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3667455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: a-2000028454577

