



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 4,990,000

Location

Country: Spain
State/Region/Province: Catalonia
City: Castelldefels
Posted: Mar 30, 2024
Description:

Home Penthouse presenta esta excelente oportunidad de adquirir un exclusivo hotel o casa de diez habitaciones con licencia turística, ubicado en una de las zonas más cotizadas de Castelldefels Playa, La Pineda. Esta lujosa propiedad es ideal como cómoda residencia privada para una familia numerosa. Además, ofrece una fantástica oportunidad para convertirlo en un negocio de hostelería, ya que dispone de licencia turística, 10 habitaciones con baño privado y con llaves de hotel y cocina profesional. Se trata de una lujosa propiedad a pocos metros de la playa, construida en 2017 con acabados únicos en sus interiores. La casa está ubicada en una parcela de 1.372 m² con piscina y jardín privados, mientras que la propiedad construida de 1.135 m² se distribuye en cuatro plantas, comunicadas por ascensor y escaleras. La planta principal ofrece hall de entrada, amplio salón con acceso a una gran terraza, al jardín y a la piscina, dos dormitorios dobles con sus baños privados y un baño. El primer piso ofrece cuatro habitaciones dobles, todas con baño privado. La segunda planta cuenta con dos dormitorios con baño propio y un apartamento que consta de dos dormitorios, salón y baño completo. En la planta superior se encuentra una sala polivalente con acceso a una gran terraza. En la planta semisótano se encuentra una cocina profesional con múltiples espacios de despensa y almacenamiento y un garaje para varios vehículos. El agradable jardín cuenta con zonas de estar y una piscina privada. Se puede acceder a la casa a través de varias entradas desde dos calles diferentes. Todas las habitaciones destacan por su amplitud y acabados únicos y lujosos: mármol Onyx de la India en baños, suelos de mármol y ascensor. Además cuenta con detalles para terminar al gusto del nuevo propietario. Una propiedad excepcional con características únicas por su diseño, estado actual y versatilidad. Contacte con nosotros para más información o concertar una visita. El precio no incluye impuestos ni gastos. Se debe añadir a la compra en viviendas de segunda mano el ITP, en viviendas de Obra Nueva el IVA y AJD y en ambos casos los



honorarios de notaria y registro. El precio de la oferta puede ser modificado o darse de baja sin previo aviso. Todos los datos expuestos son meramente orientativos.

Common

Bedrooms:	10
Bathrooms:	10
Finished sq. ft.:	1135 sq m
Lot Size:	1372 sq m

Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/KHAH-T648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	5801023-7510
-----------	--------------

