



Beau potentiel



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 92,145.58

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: La Loupe
ZIP code: 28240
Posted: Mar 30, 2024

Description:

Située à La Loupe (28240), cette maison à rénover représente une opportunité immobilière intéressante dans un environnement de ville dynamique.
A 5 min de la gare (ligne Le mans/Paris), tout proche des écoles, du collège, du centre ville, la propriété bénéficie d'une proximité appréciable avec les commodités essentielles. Le quartier offre un cadre de vie pratique pour les familles tout en restant accessible et animé.

La maison, érigée sur un terrain de 532 m² clos, dispose d'un garage et d'un atelier.
Avec une surface habitable de 134 m², elle présente un potentiel certain pour devenir un lieu de vie confortable et fonctionnel. Idéal pour les bricoleurs ou les amateurs de rénovation, ce bien offre de belles perspectives d'évolution.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée surélevé comprend une cuisine, un salon-séjour, une salle de bain, des toilettes indépendantes et deux chambres. À l'étage, un vaste couloir aménageable dessert deux chambres supplémentaires, un dressing ou bureau. Les 5 pièces offrent des espaces bien délimités, laissant entrevoir un intérieur lumineux et modulable, à personnaliser selon les besoins et les envies
(Certaines photos ont été générées grâce à l'intelligence artificielle afin de vous aider à vous projeter).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	134 sq m
Lot Size:	532 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Utility details

Heating Fuel:	Oil
---------------	-----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	456
--	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T543234/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1284911
-----------	---------

