



Villa de 5 habitaciones en Cap Cana



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 1,438,716

Location

Country: Dominican Republic
State/Region/Province: Provincia de La Altagracia
Posted: Apr 03, 2024
Description:
Hermosa villa de 5 habitaciones en Cap Cana

Majestuosa residencia desarrollada bajo un estilo moderno y espacios integrados, en la que se ha logrado la combinación de elementos orgánicos, naturales y traslúcidos que permiten la fusión armoniosa de los amplios espacios interiores con el exterior para crear una experiencia de vida incomparable en una de las ubicaciones más idílicas de la zona este del país.

Esta grandiosa propiedad posee vistas inigualables hacia el Farallón, además de una ubicación privilegiada próxima al Campo de Golf #1 del Caribe, Punta Espada Golf Club, haciendo de ésta una vivienda perfecta para los amantes del deporte y la exclusividad.

CARACTERISTICAS:

DISTRIBUCION:

- TERRENO: 1,056.23 m2
- CONSTRUCCION: 674.30 m2
- PISCINA Y DECK: 161.44 m2
- TOTAL: 835.74 m2



PRIMER NIVEL (315.00 m2):

- Amplio Recibidor con Impresionante Escalera en Espiral con Vistas al Farallón
- Doble altura en Áreas Sociales
- 1 Habitación Master
- 1 Baño de Visitas
- Piscina con Área de Jacuzzi Climatizada
- Amplio Deck con Área de Muebles a Desnivel
- Áreas Sociales con Vistas a la Piscina
- Cocina Formal con Desayunador
- Cocina Caliente
- Área de Lavado
- Cuarto de Data y Depósito para Almacenaje
- Área de Servicios con Habitación Doble
- 4 Parqueos, 2 Techados (Cargador para Vehículos Eléctricos Disponible)
- Parqueos para Carros de Golf (Incluye Cargadores)

SEGUNDO NIVEL (359.30 m2):

- Habitación Master con Vistas al Farallón
- 3 Habitaciones Secundarias
- Gran Estar Familiar
- Habitaciones Posteriores con Vistas a la Piscina y al Jardín

ADICIONALES DISPONIBLES:

- Sistemas de Climatización Áreas Sociales (Sala, Comedor y Cocina) y Hab. Principal



-
- Aires Split en Habitaciones Secundarias
 - Confección de Walk-In Closets según Diseño
 - Línea Blanca Cocina Fría, Cocina de Servicio y Área de Lavado

Entrega: 14 meses

Precio de Venta: USD 1,550,000.00 MM

Plan de Pago:

USD 20,000.00 RESERVA

25% USD 367,500.00 COMPLETAR CON LA FIRMA DEL CONTRATO

60% USD 930,000.00 DURANTE CONSTRUCCION

15% USD 232,500.00 CONTRA ENTREGA

ENGLISH —

Beautiful 5-bedroom villa in Cap Cana

Majestic residence developed under a modern style and integrated spaces, in which the combination of organic, natural and translucent elements that allow the harmonious fusion of the ample interior spaces with the exterior to create an incomparable living experience in one of the most idyllic locations in the eastern part of the country.

This grandiose property has unparalleled views of the Farallon, as well as a privileged location near the Golf Course #1 of the Caribbean, Punta Espada Golf Club, making this a perfect home for lovers of sport and exclusivity.

CHARACTERISTICS:

DISTRIBUTION:

-LAND: 1,056.23 m2 (119,008.26 sq ft)

-CONSTRUCTION: 674.30 m2 (7,258.10 sq ft)

-POLINA AND DECK: 161.44 m2 (1,737.72 sq ft)

-TOTAL: 835.74 m2 (89,95.83 sq ft)

FIRST LEVEL – 315.00 m2 (3,390.63 sq ft) :



-Spacious foyer with impressive spiral staircase with views of the Farallon.

-Double height in Social Areas

-1 Master Bedroom

-1 Guest Bathroom

-Swimming Pool with Heated Jacuzzi Area

-Spacious Deck with furniture area at different levels.

-Social Areas with Pool View

-Formal Kitchen with Breakfast Area

-Hot Kitchen

-Laundry Area

-Data Room and Storage Room

-Service Area with Double Bedroom

-4 Parking Spaces, 2 Covered (Electric Vehicle Charger Available)

-Golf Cart Parking (Chargers Included)

SECOND LEVEL– 359.30 m2 (3,867.47 sq ft):

-Master Bedroom with Farallon views

-3 Secondary Bedrooms

-Large Family Room

-Rear Bedrooms with Pool and Garden Views

ADDITIONAL FEATURES AVAILABLE:

-Air Conditioning Systems in Social Areas (Living Room, Dining Room and Kitchen) and Master Bedroom.

-Split Air Conditioners in Secondary Rooms



-Walk-In Closets according to design.

-White Line Cold Kitchen, Service Kitchen and Laundry Area.

Completion date: 14 months (from the reservation date)

Selling Price: USD 1,550,000.00 MM

Payment Plan:

USD 20,000.00 RESERVE

25% USD 367,500.00 COMPLETE WITH CONTRACT SIGNATURE

60% USD 930,000.00 DURING CONSTRUCTION

15% USD 232,500.00 AGAINST DELIVERY

New: Yes

Common

Finished sq. ft.: 2 sq m

Lot Size: 1056 sq m

Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FNUI-T278/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1479



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

