



Local commercial Neuf



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 294,603.47

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Les Sables-d'Olonne
ZIP code: 85100
Posted: Apr 06, 2024

Description:

LOCAL COMMERCIAL NEUF
Aux Sables d'Olonne, idéalement situé, à proximité de tous commerces et à 100 m du CENTRE LECLERC ET YLIUM, Zone très attractive. Venez découvrir ce local commercial neuf climatisé de 41,25m² au rez-de-chaussée de notre résidence MAZARINE, comprenant ; une kitchenette aménagée et équipée, un WC, un bureau, une pièce pouvant recevoir vos clients ou bureau supplémentaire. Vous disposerez de 2 places privative(possibilité d'une troisième). Vente en VEFA (frais de notaires réduits). Livraison prévue courant mars 2024.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 271 000 € HT + 2 981 € TVA, soit 273 981 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 256 095 € HT + 0 € TVA, soit 256 095 € TTC

Honoraires d'agence : 14 905 € HT + 2 981 € TVA, soit 17 886 € TTC (6.98 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 2024



Common

Finished sq. ft.: 42 sq m

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T529013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1189574

