



Maison Charentaise



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 198,500

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Courcoury
ZIP code: 17100
Posted: Apr 08, 2024

Description:

Située à Courcoury (17100), cette maison bénéficie d'un environnement paisible et familial . Son exposition Sud-Ouest offre une belle luminosité tout au long de la journée. La terrasse permet de profiter pleinement des beaux jours.

Sur un terrain de 529 m², cette maison s'étend sur un étage, offrant un espace de vie confortable avec son entrée avec wc et point d'eau, lingerie, grande pièce de vie dotés d'un poêle à pellets , cuisine ouverte donnant sur le jardin À l'étage, trois chambres dont 1 faite dans le grenier aménagé , salle d'eau avec wc complètent l'agencement. Les sols en carrelage, plancher confèrent chaleur et caractère à chaque pièce.
 Pour le rangement extérieur, 3 abris permettent de mettre une moto ou outils de jardin. Un agrandissement de 30m² est possible au fond du jardin . Taxe Foncière :est de 479€. Assainissement: Tout à l'égout. Fibre. La maison est chauffée par une chaudière à granules pour une belle économie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1946

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 125 sq m
Lot Size: 529 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 197

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T546361/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1289323

