



Domaine en pierre, piscine couverte terrain 1758m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,078,536.86

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Saint-Georges-d'Oleron
ZIP code: 17190
Posted: Apr 08, 2024

Description:

Maison d'habitation en pierre de 190m2 comprenant hall de 20m2 desservant un dressing, une suite parentale de 18,50m2, une pièce de vie avec cuisine américaine de 60m2 avec un insert bois à l'étage un palier de 10m2 desservant deux chambres de 13,46m2 et 13,11m2 avec placard, une salle de bain de 6,61m2, une cuisine d'été de 23,10m2, un atelier de peinture très lumineux de 22m2, une bergerie en pierre comprenant pièce de vie de 36m2, une cuisine séparé de 7,85m2, une chambre rdc de 13,71m2, une salle de douche avec toilette de 6,25m2 à l'étage une mezzanine servant de chambre de 9,81m2, un cellier et cave de 21,82m2, un appentis de 28m2, une salle de douche avec toilette de 4m2 extérieur, pièce de 134m2 proposant sa piscine chauffée avec déshumidificateur donnant sur un terrain clos et arborée de 1758m2 produit rare à la vente coup de coeur assuré, travaux de rafraichissement et fenetres en simple vitrage bois, chauffage électrique, raccordé au TAE, puit, alarme, portail électrique robot tonte.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 994 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 4



Finished sq. ft.: 262 sq m
Lot Size: 1758 sq m

Room details

Total rooms: 11

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 361

Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T546475/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1273418

