Immeuble de rapport

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 451,330.6

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Brive-la-Gaillarde
ZIP code:	19100
Posted:	Apr 09, 2024

Description:

Opportunité d'investissement idéale avec cet ancien hôtel en pierre de brasier proposé par Marie Paule Florin de chez Safti. Cette propriété comprend 14 chambres louées à 340€ chacune depuis plusieurs années, toutes équipées d'une douche pour le confort des locataires. De plus, un appartement de type F1 est loué à 450€, ainsi qu'un local commercial d'environ 100m2 dont le loyer reste à définir.
Les locataires bénéficient également d'un espace sécurisé pour leurs vélos avec une clé individuelle, ainsi que de terrasses à l'avant et à l'arrière de l'immeuble pour profiter de l'extérieur.
Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais la toiture a été récemment révisée, tout comme la chaudière et les ballons d'eau chaude, avec des factures à l'appui.
Cette propriété offre un excellent rendement locatif et représente une opportunité attrayante pour les investisseurs avisés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 416 000 €
Honoraires charge vendeur

Built:	1930

Common

Finished sq. ft.:	170 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	290

Building details

Parking:	Yes

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T546762/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1292379