



AFFAIRE A FORT POTENTIEL



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 139,880.24

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Jeuxy
ZIP code: 88000
Posted: Apr 14, 2024

Description:

Situé à Jeuxy 88000, ce fonds de commerce de 60 m² offre une opportunité unique pour un magasin de presse, librairie, loto et bibeloterie. Idéalement positionné dans une galerie commerciale de la ville, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique pour attirer une clientèle diversifiée. La proximité des commodités et la présence d'une place de parking extérieure facilitent l'accès aux clients, tandis que l'environnement dynamique de la ville promet un fort passage pour booster l'activité. De plus, l'établissement est conforme aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite, offrant ainsi une expérience commerciale inclusive.

Cet établissement se présente comme un investissement clé en main pour un entrepreneur souhaitant se lancer dans le secteur. Sa visibilité au sein de la galerie commerciale et son accessibilité en font une occasion à saisir pour développer une activité commerciale florissante. Belle affaire dimensionnée pour 1.5 personne

Renseignements supplémentaires sur simple demande

A découvrir sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 129 033 € HT + 1 806,46 € TVA, soit 130 839,46 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000,69 € HT + 0 € TVA, soit 120 000,69 € TTC

Honoraires d'agence : 9 032,31 € HT + 1 806,46 € TVA, soit 10 838,77 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Common

Finished sq. ft.: 60 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T548066/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1292691

