



## House for sale, 5 rooms - Lourties-Monbrun 32140



### Agent Info

Name:	Sarah Day
Company Name:	Maisons et Manoirs
Country:	France
Experience since:	1994
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Phone:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Website:	<a href="http://www.maisonsetmanoires.com">http://www.maisonsetmanoires.com</a>

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 264,459.55

### Location

Country:	France
ZIP code:	32140
Posted:	Apr 22, 2024

### Description:

A proximite des commerce : 3 km, la tranquillite au bout d'une impasse cette maison de campagne de 123 m2 sur un terrain de 3 981 m2 avec dependances avec une vue dur la campagne .

### Le rez-de-chaussee :

L'entree de 6.36 m2  
Le salon ou chambre de 19.36 m2  
La salle a manger de 19.90 m2  
La cuisine de 11.83m2  
WC et un cellier de 2.09 m2.

### L'etage :

Palier de 7.14 m2  
Chambre de 20.68 m2  
Chambre de 23.11m2  
La salle d'eau avec une cabine de douche et WC : 7.7 m2

\* Une piece de 16.52 m2 a renover + une piece annexe de 15.30 m2 a renover en dressing ( ne compte pas en surface habitable pour l instant)



Les menuiseries sont en bois simple vitrage.  
La toiture a ete revisee il y a un peu plus de 10 ans.  
L'assainissement : individuel : non conforme a remettre aux normes.  
Chauffage : chaudiere a fioul

Dependances :

Une grange ouverte avec un etage.  
Une batisse attenante a la maison et un atelier  
Un carport ideal pour garer sa voiture

Avec la possibilite d'acheter en plus environs 7 Hectares de terres agricoles de prairies non traitees, cette propriete est un vrai coin de paradis pour s installer avec ses animaux, ideale chevaux !!

Surface : 123 m2

Rooms : 5

Plot size : 39 a 81 ca

## **Caracteristiques techniques**

Reference

MM1893CL

Price

227 900 €

Location

Lourties-Monbrun 32140

Rooms

5

Plot size

39 a 81 ca

Sanitation



Individual non-compliant

### **Informations complémentaires**

Fees to be paid by the seller. Energy class F, Climate class F Property with excessive energy consumption. Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 2720.00 and 3710.00 €. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Nos honoraires

### **Common**

Finished sq. ft.: 123 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: IX5.663.768

