



## Maison de plain-pied 3 chambres



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 427,165.34

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Saint-Pompain  
ZIP code: 79160  
Posted: Apr 16, 2024

### Description:

Située à Saint-Pompain, dans un environnement à la fois paisible et proche des commodités, cette propriété bénéficie d'une situation idéale pour les familles cherchant à concilier vie à la campagne et proximité avec la ville. Avec ses 2017 m<sup>2</sup> de terrain, cette maison offre un vaste espace extérieur comprenant terrasse, cave, véranda et préau pour camping-car, le tout sécurisé par un portail automatique. L'intérieur de 207 m<sup>2</sup> se compose de 7 pièces dont 3 chambres, un bureau, une cuisine équipée, un salon/salle à manger lumineux, et une grande véranda. Les deux salles de bain, dont une avec douche italienne, ainsi que le double garage avec portes automatiques et l'atelier, ajoutent confort et praticité à cette demeure fonctionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 394 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2012

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 207 sq m  
Lot Size: 2017 sq m



## Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 109

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T548739/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T548739/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1295949

